



ACTA ASSAMBLEA EUCPIM DE 21.09.2015

Es reuneix a la seu de l'EUCPIM, sent les 12.00 hores, del dia 21 de setembre de 2015, l'Assemblea General de Propietaris de *l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles*, amb caràcter d'ordinària.

Assisteix a la citada assemblea, en representació de l'Ajuntament de Martorelles, el Sr. Alcalde, Sr. Marc Candela Callat, en nom propi o degudament representats els propietaris que es relacionen: Coveright Surfaces Spain S.A. (Romero Gamero Inm. S.A), Breliare, S.L., Ritak Construk S.L., Kertch S.L., CB Aerolander SLU i Sanaer 98 S.L, CB Marta i M.Merce Rabasa Palet, Saner 98 S.L., Alfons Sola Parera, Ernit S.A, Tallers Riera i Tutó S.L. i Salts d'Aigua S.L.

La totalitat dels citats propietaris representen el 17% de la propietat i estan presents o representades 25 finques.

Prèviament a l'inici de la sessió es tria, per unanimitat de tots els assistents, com a President de la present Assemblea al Sr. Juan Padrós Belzunces, que és President, al seu torn, de la Junta de Delegats i actuant com a Secretari, sense vot, al Sr. Demián Pau Tabbia Sammartino.

A continuació es passa a llegir l'**ORDRE DEL DIA** que consta dels següents punts:

1r.- Elecció de la Junta de Delegats per expiració del seu mandat.

2n.- Elecció d'un nou President de l'EUPIM d'entre els vocals de la Junta de Delegats.

3r.- Presentació dels comptes de l'exercici 2014.

Donar compte de la finalització de les obres d'instal·lació de la fibra òptica al polígon.

Donar compte de la inscripció del canvi de domicili de l'Entitat en el Registre corresponent.

4t.- Decidir sobre les obres a realitzar durant el present exercici 2015.

5è.- Aprovació, si cap, del pressupost pel 2015.

6è.- Facilitar a l'Ajuntament el llistat de propietaris morosos, per a què iniciï la via de constrenyiment pel seu cobrament.

7è.- Precs i preguntes.

Es van adoptar, per unanimitat de tots els assistents els següents **ACORDS**:

1.- Es designa a les següents persones, en la seva qualitat de representants de propietaris del polígon, com a membres de la Junta de Delegats de l'EUCPM:

- Juan Padrós Belzunces, en representació de Romero Gamero Inm. S.A (Coveright Surfaces Spain S.A)
- Jaume Palomé Bover, en representació de Salts d'Aigua S.L. (Reca)
- Manuel Hernández Sellart, de l'empresa Ollearis S.A.
- Antoni Noguerol Arias, en representació de Sandvik Espanyola S.A.
- Joan Navals Rubio, en representació de Laboratoris Dr. Esteve S.A.

- El membre de la Junta de Delegats en representació de l'Ajuntament ho designa el consistori, sent el seu representant el seu Alcalde, el Sr. Marc Candela Callat.

2.- S'acorda per unanimitat triar com a President de l'EUPIM al Sr. Juan Padrós Belzunces.

3.- Queden aprovats els comptes anuals de l'exercici 2014 en la forma en què han estat presentats i distribuïts, fent constar que hi ha unes pèrdues de l'exercici de 476,22 € i que les sumes de l'actiu i passiu del balanç són de 217.752,40 €.

En aquesta reunió s'informa que les obres d'instal·lació de la fibra òptica han finalitzat, que tots els propietaris poden, en conseqüència, disposar de fibra contactant amb l'empresa operadora Adamo, que ofereix preus competitiu de connexió. Així mateix, s'informa que la Secretaria ha procedit a inscriure el canvi de seu social de l'EUPIM en el registre corresponent.

4.- S'acorda realitzar durant l'exercici 2015 les següents accions:

- a) Continuar realitzant les obres de manteniment, substitució de tapes de conduccions i problemes que es produeixen al Polígon.
- b) Continuar amb la neteja del polígon, incloent les voreres
- c) S'acorda instal·lar senyalització al polígon, amb el nom de les empreses i un gran plànol, en tres ubicacions diferents del polígon. S'acorda subscriure un contracte amb l'empresa Vial Public perquè dugui a terme aquest encàrrec, facultant al Secretari perquè subscrigui el mateix. Dels tres pressupostos facilitats, s'aprova aquell en el qual una part del seu cost va a càrrec de l'Entitat Urbanística i l'altre a càrrec del propietari. S'acorda, així mateix, retirar la senyalització antiga.

A resultes de les necessitats i peticions transmeses per diversos propietaris en la reunió de la Junta de Delegats i Assemblea de Propietaris de l'Entitat, el Sr. Alcalde del municipi es va comprometre a estudiar la possibilitat de posar rètols als carrers del polígon amb el nom dels carrers (dos rètols per intersecció) així com portar al ple del consistori l'aprovació de la numeració de les naus.

5.- Queda aprovat el pressupost per al present exercici 2015, que ascendeix a la quantitat de 75.000 € més 8.163,83 € de pressupost de gestió, amb la distribució de quotes que ha estat presentada.

INGRESSOS:

Ajuntament	36.750,00 €
Propietaris Quotes de l'exercici	38.250,00 €
Quota despeses de funcionament (a càrrec de propietaris)	8.163,83 €
TOTAL INGRESSOS	83.163,83 €

DESPESES:

Obres menors de manteniment, que sorgeixen al llarg de l'any (aproximat),	20.000,00 €
Neteja polígon	15.000,00 €
Senyalització / Plafons informatius amb nom empreses	6.000,00 €

Fons per a l'asfaltat dels carrers del polígon	34.000,00 €
(Com veuran, aquest any es redueix el pressupost Anual a 75.000 €. Generalment era de 150.000 €)	
Total Despeses d'Administració	8.163,83 €
TOTAL DESPESES	83.163,83€

Es fa notar que el càrrec bancari que rebrà cada propietari és el que resulta dels quadres lliurats, en el qual es distribueixen quotes per 46.413,83 euros. S'acorda que el període de recaptació de les quotes dels propietaris corresponents a l'exercici 2015 tingui un termini d'ingrés màxim fins al dia 1 de desembre de 2015.

6.- S'acorda facilitar a l'Ajuntament, una vegada s'hagin girat les quotes d'aquest any, incloent un recordatori als propietaris morosos de les quantitats pendents de pagament, per al cas que no siguin ateses, de conformitat amb l'article 30.5 dels Estatuts d'aquesta Entitat, el llistat de propietaris morosos, perquè iniciï la via de constrenyiment per al seu cobrament.

I, no havent-hi més assumptes que tractar, es redacta la present acta que és aprovada per unanimitat dels assistents.

El Secretari
Demián Tabbia

VºBº President
Juan Padrós Belzunces

VºBº Alcalde Martorelles
Marc Candela