



## **ACTA ASSAMBLEA EUCPIM DE 11.07.2016**

Es reuneix a l'Ajuntament de Martorelles, sent les 10.00 hores, del dia 11 de juliol de 2016, l'Assemblea General de Propietaris de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles, amb caràcter d'ordinària.

Assisteix a la citada assemblea, en representació de l'Ajuntament de Martorelles, el Sr. Alcalde, Sr. Marc Candela i Callat, en nom propi o degudament representats els propietaris que es relacionen: Coveright Surfaces Spain S.A. (Romero Gamero Inm. S.A), Breliare, S.L., Ritak Construk S.L., Kertch S.L., CB Aerolander SLU i Sanaer 98 S.L, CB Marta i M.Merce Rabasa Palet, Saner 98 S.L., Santiago Riera Corretge, Germans Riera Tura CB, Miquel Prat Torrents, Joaquin Edo Agud, Antonio Guirzo Martínez, Chatarras Molical S.L, Sandvik Espanyola S.A, Tallers Riera i Tutó S.L. i Salts d'Aigua S.L.

La totalitat dels citats propietaris representen el 21,58% de la propietat i estan presents o representades 30 finques.

Prèviament a l' inici de la sessió es tria, per unanimitat de tots els assistents, com a President de la present Assemblea al Sr. Juan Padrós Belzunces, que és President, al seu torn, de la Junta de Delegats i actuant com a Secretari, sense vot, al Sr. Demián Pau Tabbia Sammartino.

A continuació es passa a llegir l' **ORDRE DEL DIA** que consta dels següents punts:

*1r.- Presentació dels comptes de l'exercici 2015.*

*2o.- Decidir sobre les obres a realitzar durant el present exercici 2016.*

*3è.- Aprovació, si cap, del pressupost pel 2016.*

*4è.- Facilitar a l'Ajuntament el llistat de propietaris morosos, per a què iniciï la via de constrenyiment pel seu cobrament.*

## 5è.- Precs i preguntes.

Es van adoptar, per unanimitat de tots els assistents els següents **ACORDS**:

1.- Queden els comptes anuals de l'exercici 2015 en la forma en què han estat presentats i distribuïts, fent constar que hi ha unes pèrdues de l'exercici de 805,95 € i que les sumes de l'actiu i passiu del balanç són de 182.450,31 €.

S'informa de la instal·lació del plafons informatius amb el nom de les empreses del polígon i plànol, en tres ubicacions diferents del polígon.

2.- S'acorda realitzar durant l'exercici 2016 les següents accions:

- a) Continuar realitzant les obres de manteniment, substitució de tapes de conduccions i problemes que es produeixin al Polígon.
- b) Continuar amb la neteja del polígon, incloent les voreres
- c) Abonar la quota corresponent al 2º any de la instal·lació de la senyalització al polígon, amb el nom de les empreses.
- d) Asfaltar el carrer Mogent, des del carrer Verneda al carrer Sant Martí i construir 5 elevacions tipus "esquena d'ase" de dimensions 3,80 m d'ample, 11,60m de longitud i 7 cm d'alçada per reduir la velocitat, 3 al carrer Verneda i 2 al carrer Molí, en els llocs indicats en el planell remès a tots els propietaris juntament amb la convocatòria. S'acorda contractar a la empresa Amsa per executar aquesta obra, a tenor de que es la empresa que ha facilitat un pressupost mes baix dels tres demanats.

Si be, abans d'asfaltar el referit carrer s'acorda demanar a un tècnic que es pronuncii sobre el següent: Si asfaltar el carrer Mogent millorarà el seu estat actual, o en canvi, no resultarà de cap utilitat asfaltar-lo per que el mateix tornarà a enfonsar-te com a conseqüència de la obra tan deficient que va contractar el Consorci del Besós quan ja fa uns quants anys va instal·lar un col·lector d'aigües, sota aquest carrer, per evitar que s'inundessin les naus ubicades al carrer Verneda, quan plovia.

3.- Queda aprovat el pressupost per al present exercici 2016, que ascendeix a la quantitat de 75.000 € més 8.163,83 € de pressupost de gestió, amb la distribució de quotes que ha estat presentada.

### INGRESSOS:

Ajuntament	36.750,00 €
Propietaris Quotes de l'exercici	38.250,00 €

Quota despeses de funcionament (a càrrec de propietaris)	8.163,83 €
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>83.163,83 €</b>

**DESPESES:**

Obres menors de manteniment, que sorgeixen al llarg de l'any (aproximat),	13.901,52 €
------------------------------------------------------------------------------	-------------

Neteja polígon	15.108,48 €
----------------	-------------

Senyalització / Plafons informatius amb nom empreses 2º any	990,00 €
-------------------------------------------------------------	----------

Asfaltar el carrer Mogent, des del carrer Verneda al carrer Sant Martí i construir 5 elevacions tipus "esquena d'ase" de dimensions 3,80 m d'ample, 11,60 m de longitud i 7 cm d'alçada per reduir la velocitat, 3 al carrer Verneda (davant de Sandvik, Plásticos Tatay y Lab. Esteve) i dos al carrer Molí (davant de Fercesa y de les nau mes petites del recinte Manaut)	45.000,00 €
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

El pressupost per la realització d'aquesta obra es de 74.99,81 €, si be el compte corrent de la Entitat hi ha fons destinats per asfaltar el polígon, que sumats als 45.000 euros que aquí es pressuposen son suficients per executar la millora acordada.

Total Despeses d'Administració	8.163,83 €
--------------------------------	------------

<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>83.163,83€</b>
-----------------------	-------------------

Es fa notar que el càrrec bancari que rebrà cada propietari és el que resulta dels quadres lliurats, en el qual es distribueixen quotes per 46.413,83 euros. S'acorda que el període de recaptació de les quotes dels propietaris corresponents a l'exercici 2016 tingui un termini d'ingrés màxim fins al dia 15 de setembre de 2016.

Així mateix, es deixa constància que aquest any el pressupost destinar a obres i manteniment torna a ser de 75.000 euros, quan generalment era de 150.000 euros. Resultarà convenient que en els exercici següents s'aprovin pressupostos superiors, per

poder estalviar i asfaltar tot el polígon, ja que asfaltar tot el polígon val més de 800.000 euros.

4.- S'acorda facilitar a l'Ajuntament, una vegada s'hagin girat les quotes d'aquest any, incloent un recordatori als propietaris morosos de les quantitats pendents de pagament, per al cas que no siguin ateses, de conformitat amb l'article 30.5 dels Estatuts d'aquesta Entitat, el llistat de propietaris morosos, perquè iniciï la via de constrenyiment per al seu cobrament.

5.- En el torn de precis i preguntes, el Sr. Alcalde del municipi es compromet a posar rètols amb el nom dels carrer (dos rètols per intersecció) així com a remetre a l'Agrupació d'Industrials del Baix Vallès la proposta de numeració de les naus del polígon.

I, no havent-hi més assumptes que tractar, es redacta la present acta que és aprovada per unanimitat dels assistents.

El Secretari  
Demián Tabbia i Sammartino

VºBº President  
Juan Padrós i Belzunces

VºBº Alcalde Martorelles  
Marc Candela i Callat