



Ajuntament de  
Mollet del Vallès



agrupació d'industrials  
del baix vallès

## C O N V E N I DE COLABORACIÓ PER A LA MILLORA DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Mollet del Vallès, a 13 de desembre de 2016.

### REUNITS

D'una part, En **Josep Monràs i Galindo**, obrant com a Alcalde de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en endavant l'Ajuntament, assistida per la Secretaria de la Corporació, na **Alícia Puig Romagosa**

I de l'altra, En **Joan Moretó i Reventós**, obrant com a President de l'Agrupació d'Industrials del Baix Vallès, en endavant l'AIBV, associació inscrita en el Llibre d'Organitzacions empresarials i sindicats de treballadors dels Serveis Territorials de Barcelona, d'acord amb el que disposa la Llei 19/1977, d'1 d'abril i Reial Decret 873/1977, de 22 d'abril, en volum I, en el foli 35, en data 17 de juliol de 1977, amb CIF núm. G08493447, amb domicili actual al carrer Santa Rosa núm. 24-26, de Sant Fost, assistit pel Sr. Carles Rico Avendaño, Secretari General de l'entitat.

Es reconeixen plena capacitat d'obrar i obligar-se i es reconeixen la representació esmentada i en la qual actuen.

I, posats de comú acord,

### MANIFESTEN

I.- Que la col·laboració entre els industrials i l'Ajuntament durant els últims anys està donant molt bons resultats i ambdues parts volen continuar treballant per millorar i conservar l'estat dels polígons d'activitat econòmica evitant que els mateixos es deteriorin, implementant millores que repercuteixen en les empreses actualment existents i aquelles que s'instal·lin derivades del bon estat i serveis que pugui oferir els polígons de Mollet del Vallès.

II.- Que els industrials i propietaris del polígon són conscients que els recursos que disposa l'Ajuntament són escassos per atendre totes les demandes que se li formulen i l'Ajuntament és conscient dels ingressos que percep de les empreses i propietaris del polígon, especialment l'IBI i l'IAE, i de la seva obligació legal de prestar en el municipi els serveis d'enllumenat públic, neteja viària, clavegueram, proveïment d'aigua, etc.

III.- Que ambdues parts estimen convenient ampliar la col·laboració duta a terme fins al moment amb l'objectiu de millorar la conservació i manteniment, així com la dotació d'infraestructures i serveis



necessaris per afavorir la competitivitat de les zones d'activitat econòmica.

IV.- Que l'Ajuntament de Mollet del Vallès per tal de donar compliment a l'objectiu esmentat al manifest anterior, durant els anys 2017, 2018 i 2019, incorporarà en els pressupostos anuals de l'Ajuntament una partida específica destinada a la millora dels polígons d'activitat econòmica.

V.- Que els industrials i propietaris dels polígons d'activitat econòmica de Mollet del Vallès, consideren que per assolir l'objectiu del manifest III, caldria delimitar quatre àmbits de zones d'activitat econòmica del municipi, amb la finalitat de constituir a cadascun dels àmbits Entitats Urbanística de Conservació.

Concretament cadascun d'aquests àmbits contemplaran millores: de les zones verdes dels polígons, instal·lació de plataformes elevades tipus "esqueses d'ase" als carrers principals del polígon per reduir la velocitat dels vehicles que hi circulen, instal·lació de bústies de correu a l'entrada dels polígons, per evitar d'aquesta forma que les empreses hagin de desplaçar-se a l'oficina de correus, instal·lació de senyalització vertical i horitzontal adequada a tot els polígons, soterrament de cablejat telefònic, millora dels accessos de les zones industrials, reasfaltat de carrers, refet de voreres, instal·lació de fibra òptica, i en general, subsanació de deficiències tècniques i millora integral d'aquests, millorant les infraestructures de serveis i la potenciació de la imatge global, resolent certa infraestructura obsoleta, modernitzant i dinamitzant un espai empresarial, guanyant confort pels usuaris i treballadors, ja que també s'ha de redisenyar i millorar la zona d'aparcament i espais lliures.

Que les quatre zones d'activitat econòmica podrien ser: 1.- Can Magarola, 2.- Can Prat Nord, 3.- Can Prat Sud / carrer Bilbao 4.- Farinera Moretó, que comprendrà l'àmbit existent entre les fabriques de la Farinera Moretó i Industries Químiques del Vallès i les naus ubicades a l'Av. Rafael de Casanova.

VI.- Que tant l'Agrupació d'Industrials del Baix Vallès com l'Ajuntament de Mollet del Vallès valoren positivament a) la iniciativa municipal de millorar l'estat dels polígons, reconeixent la possibilitat que pel finançament de les millores i la conservació els propietaris del polígon aportin una part del mateix, b) Així com que els propietaris dels polígons assumeixin un paper actiu a la millora, conservació i manteniment d'aquests, afavorint que es vetlli per un adequat us de tots els elements comuns dels polígons, millorant-lo per fer-lo més atractius per les empreses actuals i aquelles que es vulguin instal·lar a curt o llarg termini als polígons de Mollet del Vallès; oferint eficàcia a la gestió dels polígons.

VII.- Que les actuacions definides en els present conveni per assolir els objectius de millorar la conservació i manteniment, així com la dotació d'infraestructures i serveis necessaris per afavorir la competitivitat de les zones d'activitat econòmica, són competència municipal pròpies contemplades en els articles l'article 25.2 apartats a) b), c), d), i g) de la llei reguladora de les Bases de Règim Local i 66.3 apartats b), d), l) i n) del text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Que en virtut de tot això, ambdues parts subscriuen per acord el següent:



**PRIMER-** L'Ajuntament aprovarà en els pressuposts de l'Ajuntament per l'any 2017, 2018 i 2019 una partida de 80.000 euros anuals destinats a la millora dels polígons d'activitat econòmica.

Aquests 80.000 euros es destinaran a executar aquelles necessitats més urgents, que es desprenguin de la diagnosi participativa i propostes d'acció per la millora dels polígons d'activitat econòmica de Mollet del Vallès realitzada durant aquest any 2016.

**SEGON.-** Es constituirà un Comissió conformada pels membres que l'Agrupació d'Industrials del Baix Vallès designi, un empresari de cada polígon d'activitat econòmica i un representant de l'Ajuntament perquè es reuneixi anualment a l'objecte de decidir les accions concretes que s'executaran durant cadascun dels tres anys.

Un dels objectes específics que aquesta Comissió haurà de tractar és la formulació d'una proposta de cara a l'any 2020 relativa a la situació dels containers existents als polígons industrials i la necessitat o no de que existeixi un servei de recollida d'escombraries quan les empreses tenen l'obligació de tenir contractat un servei de recollida d'escombraries amb un gestor de residus.

**TERCER.-** L'Ajuntament incorporarà en el futur POUM que ha d'elaborar en els propers anys, la possibilitat de mantenir, en el cas que s'hagin constituït, o la previsió de la constitució d'entitats urbanístiques col·laboradores de conservació, que englobin cadascuna de les zones d'activitat econòmica del municipi, on la finalitat de les mateixes sigui les actuacions contemplades al **Manifest V**.

**QUART.-** Les actuacions definides en el **Manifest V**, seran finançades en un 49% per l'Ajuntament i per un 51% pels propietaris de terrenys.

**CINQUÈ.-** Aquest conveni tindrà una vigència fins el 31 de desembre de 2019, podent prorrogar-se per mutu acord de les dues parts, manifestat expressament, anualment per un termini de tres anys addicionals.

**SISÈ** El Conveni podrà ésser modificat, en qualsevol moment de la seva vigència, per la voluntat concorde d'ambdues parts, que es formalitzarà mitjançant la corresponent addenda.

**SETÈ.-** El present conveni s'extingirà pels següents motius:

- a) Pel compliment del seu objecte.
- b) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'alguna de les parts
- c) Per mutu acord de les parts signants, expressat per escrit. En el cas de que una de les parts decideixi resoldre el Conveni, ho comunicarà per escrit a l'altre part, i s'iniciarà el procés de liquidació de les Entitats urbanístiques col·laboradores de conservació, en el cas de que s'hagin constituït.




Ajuntament de  
Mollet del Vallès




agrupació d'industrials  
del baix vallès

**VUITÈ.-** Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regeix pels pactes que en aquest document s'estableixen. Les parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa per a la resolució de qualsevol conflicte.

I, com a mostra de conformitat de tot el que s'ha exposat, ambdues parts signen el present document en exemplar duplicat en el lloc i data indicats a l'inici.

  
**Josep Monrás i Galindo**  
Alcalde de Mollet del Vallès

  
**Joan Moretó i Reventós**  
President de l'Agrupació  
d'Industrials del Baix Vallès

  
**Alícia Puig i Romagosa**  
Secretària Ajuntament

  
**Carlos Rico Avendaño**  
Secretari General AIBV

  
Secretaria General