



## **ACTA ASSEMBLEA EUCPIM DE 13.09.2018**

Es reuneix a la seu de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles, sent les 9:45 hores, del dia 13 de setembre de 2018, l'Assemblea General de Propietaris de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles, amb caràcter d'extraordinària.

Assisteix a la citada assemblea, en representació de l'Ajuntament de Martorelles, el Sr. Alcalde, Sr. Marc Candela i Callat, en nom propi o degudament representats els propietaris que es relacionen: Coveright Surfaces Spain S.A. (Romero Gamero Inm. S.A), Breliare, S.L., Ritak Construk S.L., Kertch S.L., CB Aerolander SLU i Sanaer 98 S.L, CB Marta i M.Merce Rabasa Palet, Saner 98 S.L., Inmuebles Moli SL, Instaclack Internacional S.A , Josefa Milá Plans, Sandvik Española S.A, Selp (Martorelles 1) SL, Selp (Martorelles 2) SL, Salvador Singla Casasayas i Jordi Singla Obiols.

La totalitat dels citats propietaris representen el 43,98% de la propietat i estan presents o representades 32 finques.

Prèviament a l' inici de la sessió es tria, per unanimitat de tots els assistents, com a President de la present Assemblea al Sr. Aleix Singla Obiols i actuant com a Secretari, sense vot, al Sr. Demián Pau Tabbia Sammartino.

A continuació es passa a llegir l' **ORDRE DEL DIA** que consta dels següents punts:

*1º.- Acordar, en el seu cas, la modificació de l'article 28 dels Estatuts de l' Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial tal i com es va exposar al punt tercer de l' Acta de la Assemblea celebrada el 6 de juliol de 2018.*

*2º.- Donar compte de les conclusions de l'estudi de mobilitat del polígon (interior i d'accessos) encarregat l'any 2017.*

Es van adoptar, per unanimitat de tots els assistents els següents **ACORDS**:

1º.- Després de que es comentés tant a la reunió de l'Assemblea de l'Entitat celebrada el dia 6 de juliol como en aquesta reunió la necessitat de modificar l'article 28 dels Estatuts de la Entitat a l'objecte de que aquelles propietats on hi ha instal·lades activitats que generen més desgast del ferm degut al tràfic de vehicles que generen i/o major brutícia, contribueixin amb major proporció que la resta al manteniment i conservació del polígon. S'acorda distribuir de forma més justa les despeses del polígon, fixant un coeficient corrector a les següents activitats: Epígraf 1-6174 Epígraf 1-722 Epígraf 1-754 Epígraf 1-756 i Epígraf 4-428

En la seva virtut, s'acorda modificar l'article 28 en el sentit següent:

1.- Mantenir el redactat actual

**ARTICLE 28è. Quotes de participació.**- Les quotes de participació de cada un dels propietaris en la cobertura de les despeses de l'entitat serà proporcional a la seva propietat dins el polígon, si bè matitzada, per computar més la part edificada de manera que per trobar la quota de participació de cada un dels anys i per cada propietari es procedirà d'acord amb la següent fórmula

$$Ci = \frac{(Sp + Se) \times 100}{\sum Sp + \sum Se}$$

en la que

Ci és la quota de participació individual expressada en %

Sp és la superfície de la parcela expressada en metres quadrats

Se és la superfície de la edificació expressada en metres quadrats com a total

$\sum Sp$  és el total de la superfície de las parcelles del polígon

$\sum Se$  és la total superfície edificada dins del Polígon

2.- Afegint el següent paràgraf:

“Per últim, sobre la total superfície resultant de l'aplicació de la formula (Sp + Se) s'aplicarà un coeficient corrector a l'alça de x 2 en aquelles propietats on es desenvolupin alguna de les activitats amb els Epígrafs de l'Impost sobre Activitats Econòmiques següents: Epígraf 1-6174, Epígraf 1-722, Epígraf 1-754, Epígraf, 1-756 i Epígraf 4-428”

S'acorda que els propietaris comuniquin a la Secretaria de l'Entitat els canvis d'activitats que es produeixin a les seves finques per aplicar el coeficient corrector quan s'instal·li algunes de les activitats amb els IAEs indicats al punt anterior i per treure'l quan aquestes activitats no siguin les reflectides al punt anterior.

Així mateix s'acorda que excepcionalment per aquest any 2018 el coeficient que s'apliqui a les propietats on es desenvolupen aquestes activitats sigui del 1,5. Aplicant-

se el coeficient 2 a partir de l'any 2019.

2º.- Es dona compte de les conclusions de l'Estudi de mobilitat del polígon de Martorelles. S'acorda penjar les conclusions de l'Estudi a la web de l'Entitat: <https://www.aibv.org/ca/qui-som/depuradora-de-martorelles-i-entitat-u-de-conservacio-pi-martorelles/57>

I s'acorda demanar pressupost que es portarà a la pròxima reunió de l'Entitat que es celebrarà durant l'any 2019 que contempli: L'alternativa 1 de l'Estudi, que està a la pàgina 6 del mateix, convertint en sentit únic diferents carrers del polígon, el que provocarà l'increment de 105 places d'aparcament, prohibir l'aparcament a la rotonda del carrer Sant Martí / Carrerada tal como proposa l'estudi a la seva pàgina 8 i creació de nous passos de vianants accessibles i que s'adeqüin 14 existents, tal com s'indica a la pàgina 14, prèvia celebració de les corresponents reunions amb la policia local de Martorelles i els tècnics responsables de l'estudi.

Fora del ordre del dia.

S'acorda que el període de recaptació de les quotes dels propietaris corresponents a l'exercici 2018 tingui un termini d'ingrés màxim fins al dia **30 de novembre de 2018**.

I, no havent-hi més assumptes que tractar, es redacta la present acta que és aprovada per unanimitat dels assistents.

El Secretari  
Demián Pau Tabbia i Sammartino

VºBº President de la Assemblea.  
Aleix Singla Obiols

VºBº Alcalde Martorelles  
Marc Candela i Callado