



## ASUNTO: INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓN DE LAS ORDENANZAS FISCALES DEL AYUNTAMIENTO DE MOLLET PARA EL EJERCICIO 2020

El Alcalde en la reunión de Octubre nos expuso que precisaba incrementar los impuestos y tasas porque se le incrementaba la masa salarial.

### ORDENANZA F. - IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Como se expuso en el IC 2146, la cuota del IBI 2019 fue inferior a la del año 2018 para compensar el incremento que se ha producido durante dicho año.

Para el año 2020, en cambio se produce un incremento del 8%. El tipo general y el tipo especial para oficinas pasa del 0,716 al 0,773. Y el industrial pasa del 0,725 al 0,783, que se aplica a las fincas que tengan un valor catastral superior a 710.938,86 euros. El incremento es sustancial, si bien, cabe recordar que los valores catastrales en Mollet son muy bajos y el recibo en concepto de IBI que se abona en dicho municipio en relación al del resto de municipios del entorno sigue estando por debajo de la media. Dicho incremento no queda debidamente reflejado en la noticia que incorporamos al final del presente informe.

El Ayuntamiento ha accedido a la pretensión que se le expuso en la reunión mantenida con el Alcalde durante el mes de Octubre, esto es, bonificar la instalación de placas fotovoltaicas en los techos de las naves

5. Tindran dret a gaudir d'una bonificació de la quota, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes d'aprofitament d'energia provinent del sol. Aquesta bonificació també podrà ser aplicada a les instal·lacions executades per requeriments normatius, però només per aquella part que excedeixi els mínims d'obligat compliment i està regulada en els següents casos:

a) En el cas d'habitatges unifamiliars la bonificació serà del 50 per 100, i s'aplicarà sempre que la instal·lació de generació energètica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa energètica anual de l'habitatge on estigui instal·lada (entenen com a despesa energètica l'energia que es consumeixi). La documentació justificativa a adjuntar serà les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica. En cas que l'habitatge sigui nou, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals. La bonificació tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació

b) En el cas d'habitatges plurifamiliars que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia pels serveis comuns, la bonificació serà del 5 per 100 per tots els habitatges vinculats sempre que la instal·lació tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa energètica dels serveis comuns (entenen com a despesa energètica l'energia que es consumeixi). La documentació justificativa a adjuntar serà les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica. En cas que els habitatges siguin nous, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals. Quan la instal·lació energètica doni servei a tots els locals i habitatges de l'edifici, i la producció elèctrica arribi com a mínim al 30% de la despesa energètica del conjunt de tots els immobles de la comunitat, la bonificació arribarà al 50 per 100. La bonificació tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació

c) En el cas d'activitats econòmiques, la bonificació serà del 30 per 100, i s'aplicarà sempre que la instal·lació de generació energètica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa energètica anual de l'activitat on estigui instal·lada (entenen com a despesa energètica l'energia que es consumeixi). La documentació justificativa a adjuntar serà les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica. En cas que l'immoble sigui nou, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals. La bonificació tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació

## ORDENANZA F - IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Se incrementa el tipo un 2%

TIPO 2020	TIPO 2019	TIPO 2018	TIPO 2017	TIPO 2016	TIPO 2015	TIPO 2014	TIPO 2013	TIPO 2012	TIPO 2011	TIPO 2010
3%	2%	0%	0%	0%	0%	1,5%	1,95%	1,75%	1,2%	15,6%

En el año 2007 la AIBV presentó alegaciones, quejándonos por la subida desproporcionada de este impuesto y en el 2008 se moderó el incremento.

En el año 2009 la AIBV presentó también alegaciones, comprometiéndose el Sr. Garzón a moderar el incremento para 2010, como así fue, pero aprobaron una modificación de la clasificación fiscal de las calles de los polígonos industriales, pasando las calles de los polígonos de la categoría C a la categoría B, lo que comportó un incremento real de este impuesto para 2010 del 15,6%. Incremento que fue a todas luces inaceptable.

En el año 2010 se presentaron nuevas alegaciones y finalmente se alcanzó un acuerdo con el Ayuntamiento que consistió en incrementar para 2011 la mitad del IPC previsto. De ahí que dicho año el incremento fue del 1,2%.

En el año 2011 como consecuencia de las gestiones realizadas con el Alcalde con anterioridad a la aprobación de las Ordenanzas Fiscales de 2012, se consiguió contener el incremento a un 1,75%.

En el año 2012, se consiguió contener el incremento al 1,95% para 2013.

Para el año 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 no hubo incremento. En el año 2019 se incrementó un 2% y este año un 3%.

CATEGORÍA DE LA VÍA PÚBLICA	COEFICIENTE DE SITUACIÓN 2019	COEFICIENTE DE SITUACIÓN 2020
A	3,659	3,769
<b>B</b>	<b>3,253</b>	<b>3,351</b>
C	2,869	2,955
D	2,033	2,094

- Se mantiene la siguiente bonificación: quien inicie el ejercicio de cualquier actividad empresarial y que tribute, por cuota mínima municipal, podrá gozar durante los primeros cinco años de actividades siguientes a la de la conclusión de periodo impositivo de desarrollo de la misma, de una bonificación del 50% el primer año, del 40% del segundo año, del 30% el tercer año, del 20% el cuarto año y del 10 % el quinto año de la cuota municipal correspondiente. Para poder gozar de esta bonificación se requiere que la actividad económica no se haya ejercido anteriormente con otra titularidad. Para gozar de esta bonificación deberá solicitarse expresamente.

- Se mantiene la bonificación por incremento del promedio de trabajadores con contrato indefinido:

Se calcula en función del incremento que se haya producido en el año anterior y se solicita durante el primer trimestre del ejercicio. Las bonificaciones son:

Bonificación	Incremento promedio trabajadores indefinidos
50 %	Más del 50 %
40 %	Del 40 al 49 %
30 %	Del 30 al 39 %
20 %	Del 20 al 29 %
10 %	Del 5 al 19 %

- Se mantiene la bonificación por uso o aprovechamiento de energía a partir de instalaciones para el aprovechamiento de energías renovables (eólica, solar, biomasa...) o sistemas de cogeneración:

Es una bonificación del 50% de la cuota IAE para empresas con plantilla inferior a 50 trabajadores y del 25% para plantillas superiores o iguales a 50, que se obtiene presentando los documentos acreditativos de que las instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables se contemplan y definen como a tales en el "Pla de Foment de les energies renovables". La bonificación tendrá efectos en el ejercicio siguiente al de su solicitud.

**SIGUE SIENDO UNA BONIFICACIÓN MUY INTERESANTE PARA AQUELLAS EMPRESAS QUE PAGUEN UN RECIBO ALTO DE IAE**

### **ORDENANZA F. - IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA**

No se incrementan las tarifas relativas a camiones y autobuses, porque están al máximo de lo que permite la Ley. Si la correspondiente a turismos.

Potència i classe de vehicle	Quota (EUR)	Coefficient	Tarifa Municipal (EUR/ANUAL)
<b>A. Turismes</b>			
De menys de 8 cavalls fiscals	12,62 €	1,56	19,63 €
De 8 fins 11,99 cavalls fiscals	34,08 €	2,00	68,16 €
De 12 fins 15,99 cavalls fiscals	71,94 €	2,00	143,88 €
De 16 fins 19,99 cavalls fiscals	89,61 €	2,00	179,22 €
De 20 cavalls fiscals o més	112,00 €	2,00	224,00 €
<b>B. Autobusos</b>			
De menys de 21 places	83,30 €	2,00	166,60 €
De 21 a 50 places	118,64 €	2,00	237,28 €
De més de 50 places	148,30 €	2,00	296,60 €
<b>C. Camions</b>			
De menys de 1000 kg de càrrega útil	42,28 €	2,00	84,56 €
De 1000 a 2999 kg de càrrega útil	83,30 €	2,00	166,60 €
De més de 2999 a 9999 kg de càrrega útil	118,64 €	2,00	237,28 €
De més de 9999 de càrrega útil	148,30 €	2,00	296,60 €

Están exentos los autobuses y resto de vehículos destinados al servicio de transporte público urbano, siempre que tengan una capacidad superior a 9 plazas.

## **ARTICLE 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa**

1. S'estableixen les bonificacions següents:
  - a) Gaudiran d'una bonificació del 100% tots els vehicles amb la catalogació oficial d'"històric", d'acord amb el RD 1247/95, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el reglament pels vehicles històrics  
  
Per poder gaudir d'aquest benefici caldrà:
    - Sol·licitud expressa del subjecte passiu.
    - Acreditar la data de fabricació o, en el seu cas, de primera matriculació o el moment en que es va deixar de fabricar el model.
  - b) Una bonificació del 75% de la quota de l'Impost de vehicles ZERO emissions .
  - c) Una bonificació del 75% de la quota de l'Impost de vehicles, als vehicles etiqueta ambiental ECO
2. No es concediran altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de Llei, posteriors al Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, o derivats de l'aplicació de tractats internacionals.
3. Els beneficis fiscals sol·licitats amb posterioritat a la meritació de l'impost tindran efectes des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti, sense que puguin tenir caràcter retroactiu. No obstant això, en el cas que la sol·licitud d'exempció o bonificació es realitzi mentre el rebut o la liquidació tributària no hagi guanyat fermesa en via administrativa, es concedirà si en la data de meritació del tribut concorrien els requisits exigits per a la seva obtenció.

## **ORDENANZA F. - IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS**

**Se mantiene el tipo aplicable**, que es el máximo que permite la Ley. (4%)

Mantiene la bonificación que oscila entre el 50% y el 95% a favor de las construcciones, instalaciones y obras que fomenten el ahorro energético y/o la utilización de energías renovables, siempre que no estén obligados a hacerlas por el Decreto 21/2006, de 14 de febrero, por el cual se regula la adopción de criterios ambientales y de ecoeficiencia en los edificios o por RD 314/2006, de 17 de marzo, por el cual se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Asimismo, se concederá una bonificación de hasta el 95% de la cuota del impuesto a favor de las construcciones, instalaciones y obras vinculadas a actividades económicas y otros tipos de actividad, que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal, por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento de la ocupación.

## **ORDENANZA - IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA**

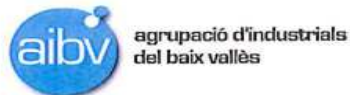
**No se modifica el tipo que ya está en el máximo permitido por Ley.**

- Se recuerda que gozarán la bonificación del 95% de la cuota del impuesto en las transmisiones de vivienda o constitución de derechos reales de goce limitadores de dominio de viviendas, realizados a título lucrativo por causa de muerte a favor de descendientes de primer grado y adoptados, los cónyuges y los ascendientes de primer grado y adoptantes. Esta bonificación se debe solicitar.

-Se establece como no sujeto “la transmisión de terrenos de naturaleza urbana derivadas de operaciones a las cuales resulte aplicable el régimen especial de fusiones, escisiones, aportaciones de ramas de actividad o aportaciones no dinerarias especiales, a excepción de los terrenos que se aporten cuando no estén integradas en una rama de actividad.”

## **ORDENANZA F. Nº 2.8.- TASA PARA RECOGIDA DE RESIDUOS URBANOS:**

Como recordarán, se suscribió un acuerdo con el Ayuntamiento en el año 2016 para tratar de eliminar esta tasa en el año 2020. Se reproduce una parte del acuerdo suscrito con el Ayuntamiento el 13 de diciembre de 2016.



**PRIMER-** L'Ajuntament aprovarà en els pressuposts de l'Ajuntament per l'any 2017, 2018 i 2019 una partida de 80.000 euros anuals destinats a la millora dels polígons d'activitat econòmica.

Aquests 80.000 euros es destinaran a executar aquelles necessitats més urgents, que es desprenguin de la diagnosi participativa i propostes d'acció per la millora dels polígons d'activitat econòmica de Mollet del Vallès realitzada durant aquest any 2016.

**SEGON.-** Es constituirà un Comissió conformada pels membres que l'Agrupació d'Industrials del Baix Vallès designi, un empresari de cada polígon d'activitat econòmica i un representant de l'Ajuntament perquè es reuneixi anualment a l'objecte de decidir les accions concretes que s'executaran durant cadascun dels tres anys.

Un dels objectes específics que aquesta Comissió haurà de tractar és la formulació d'una proposta de cara a l'any 2020 relativa a la situació dels containers existents als polígons industrials i la necessitat o no de que existeixi un servei de recollida d'escombraries quan les empreses tenen l'obligació de tenir contractat un servei de recollida d'escombraries amb un gestor de residus.

No se elimina la tasa para el año 2020 pero se ha renovado por un año dicho acuerdo, invirtiendo el Ayuntamiento en los polígonos industriales para el año 2020 80.000 euros más.

Mientras no se elimina esta tasa, las tarifas a abonar son las siguientes:

### Residuos ordinarios:

Industrias de 1 a 5 trabajadores	533,80
“ 6 a 25 “	698,36
“ 26 a 50 “	825,67
“ 51 a 200 “	1.081,71
“ de más de 200 y autoservicios	1.336,03

Ya que el Ayuntamiento cobra esta tasa, procuren utilizar los pocos containers que hay en los polígonos para tirar los residuos asimilables a los urbanos, esto es, residuos alimentarios o de la limpieza de las oficinas.

### Papel y cartón:



Establecimiento entre	400 a 699 m2: 382,08 €
	700 a 899 m2: 409,71 €
	900 a 1.200 m2: 450,63 €
	+ de 1.200 m2: 665,02 €

Esta tarifa grava la recogida selectiva de papel y cartón. La Ordenanza indica que los establecimientos y locales que acrediten tener contratado este servicio con un gestor autorizado por la Agencia de Residuos de Catalunya no pagarán esta tasa. Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación de la copia del contrato y las facturas correspondientes y de un informe favorable de los servicios técnicos municipales. Estos establecimientos, por tanto, no están sujetos a esta tasa para la recogida de residuos de papel y cartón pero sí a la tasa anterior de residuos ordinario.

### Nota de prensa:

## **La factura fiscal dels molletans pujarà uns 3 euros al mes el proper any**

El govern local ha prioritzat "la justícia social i les mesures per lluitar contra la crisi climàtica" en la confecció de les ordenances

**L'any 2020, els molletans notaran un lleuger increment pel que fa al pagament dels tributs municipals. La factura fiscal –que recull taxes i impostos com l'Impost de Béns Immobles (IBI), l'aigua, impost de vehicles i escombraries– pujarà una mitjana de 3 euros mensuals, principalment per l'augment de 0,50 euros de l'IBI (respecte a dades de 2017) i per la taxa de residus que augmenta per l'aplicació de les noves tarifes aprovades pel Consorci de Residus del Vallès Oriental.**

Dilluns, el ple municipal aprovava la proposta d'ordenances de 2020 presentada pel govern del PSC, una proposta "realista i responsable que té com a objectiu mantenir la qualitat dels serveis públics", explicava la regidora d'Hisenda, Mireia Dionisio. Segons el govern local, en la definició dels tributs municipals que hauran de pagar els molletans l'any que ve s'ha prioritzat la justícia social i la lluita contra la crisi climàtica. "Són socialment justes perquè qui més té més paga i, a més, es protegeixen les famílies vulnerables amb més bonificacions", deia Dionisio. De fet, el govern ha anunciat que destinarà més de 3 milions del pressupost de l'any vinent a bonificacions, exempcions i beneficis fiscals.

Algunes de les novetats són el recàrrec del 50% de l'IBI per als pisos buits i un seguit d'ordenances adreçades a la lluita contra la crisi climàtica, entre les quals, més incentius fiscals per afavorir les mesures de preservació del medi ambient com la instal·lació de plaques solars, l'ús d'energies renovables i la reducció de residus. També es preveu la bonificació de l'impost de vehicles amb distintiu Zero i Eco, que a més no estaran subjectes a la taxa de zona blava. També se suprimeixen les bonificacions als vehicles que tinguin més de 25 anys.

A banda, també s'actualitzen altres ordenances com la taxa per inscripció al cens d'un animal, que puja 0,43 euros; la de serveis funeraris, pel que fa a la concessió de nínxols, que s'incrementa 30 euros, i l'augment d'un 3% dels preus públics del complex esportiu de Ca n'Arimon.

La proposta va comptar amb els vots favorables de l'equip de govern i el grup municipal de Podem Mollet. El portaveu del grup lila, Xavier Buzón, destacava la inclusió de moltes de les propostes fetes pel seu grup durant la negociació amb els socialistes. "És una bona actualització que avança en la justícia social i mediambiental", deia Buzón.

Per la seva part, Ara Mollet ERC MES, Mollet en Comú, Ciutadans i Junts per Mollet van abstenir-se. En la majoria de casos els grups van mostrar coincidència amb els objectius presentats pel PSC. Ivan Garrido (Cs) explicava que el seu grup havia presentat una vintena de propostes al projecte d'ordenances com l'ampliació del termini de bonificació per la instal·lació de plaques solars i les bonificacions per suprimir barreres arquitectòniques. "Estem en línia però no al 100%", deia.

Mollet en Comú també destacava la incorporació d'algunes de les seves propostes però trobaven a faltar un major grau de participació de la ciutadania prèvia a l'aprovació de les ordenances a través, per exemple, del Consell de Ciutat, i l'aplicació de la tarifació social en més serveis.

Per la seva part, Ara Mollet ERC MES defensava un altre model de tributs, que "inclogui bonificacions però que no tingui por a pujar impostos a aquells que els poden pagar", deia el portaveu republicà, Oriol López, qui posava com a exemple l'aplicació d'una fiscalitat més progressiva sobretot en l'IBI.

Joan Daví de Junts per Mollet apuntava que el seu grup estava "majoritàriament d'acord" amb la proposta. Amb tot, s'abstenia perquè han d'estudiar les respostes sobre l'estat de les finances municipals que el govern tot just els proporcionava fa uns dies després de mesos d'haver-ho demanat.







