



ACTA ASSAMBLEA EUCPIM DE 23.07.2020

Es reuneix a la seu de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles, sent les 10:00 hores, del dia 23 de juliol de 2020, l'Assemblea General de Propietaris de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles, amb caràcter d'ordinària.

Assisteix a la citada assemblea, presencialment o via telemàtica, en representació de l'Ajuntament de Martorelles, el Sr. Alcalde, Sr. Marc Candela i Callado i el regidor Sr. Juan Marc Flores i Riera en nom propi o degudament representats els propietaris que es relacionen: Coveright Surfaces Spain S.A. (Romero Gamero Inm. S.A), Breliare, S.L., Ritak Construk S.L., Kertch S.L., CB Aerolander SLU i Sanaer 98 S.L, CB Marta i M.Mercede Rabasa Palet, Saner 98 S.L., Inmuebles Moli SL, Instaclack Internacional S.A , Sra. Josefa Milá Plans, Selp (Martorelles 1) SL, Selp (Martorelles 2) SL, i Sr. Jordi Singla Obiols.

La totalitat dels citats propietaris representen, de conformitat amb el quadre de repartiment de quotes, el 36,89% de la propietat.

Prèviament a l' inici de la sessió es tria, per unanimitat de tots els assistents, com a President de la present Assemblea al Sr. Juan Padrós Belzunces, que és President, al seu torn, de la Junta de Delegats i actuant com a Secretari, sense vot, al Sr. Demián Pau Tabbia Sammartino.

A continuació es passa a llegir l' **ORDRE DEL DIA** que consta dels següents punts:

1r.- Presentació dels comptes de l'exercici 2019

2o.- Decidir sobre les obres a realitzar durant el present exercici 2020

3è.- Aprovació, si cap, del pressupost pel 2020.

4è.- Facilitar a l'Ajuntament el llistat de propietaris morosos, per a què iniciï la via de constrenyiment pel seu cobrament.

5è.- Precs i preguntes.

Es van adoptar, per unanimitat de tots els assistents els següents **ACORDS**:

1.- S'exposa que al balanç figura un deute de 131.490,21 €, si be, després dels pagaments realitzats per l'Ajuntament i propietaris durant l'any 2020, la partida de creditors queda reduïda a 78.569,97 euros. D'aquest saldo pendent de cobrament, hi ha 46.250 euros que corresponen a l' Ajuntament i 32.319,97 euros a propietaris del polígon.

L'Ajuntament es compromet a revisar la seva comptabilitat i regularitzar la quota que deu a la major brevetat possible.

Queden aprovats els comptes anuals de l'exercici 2019 en la forma en què han estat presentats i distribuïts, fent constar que hi ha uns resultats negatius de l'exercici de 243,85€.

2.- S'acorda realitzar durant l'exercici 2020 les següents accions:

a) Continuar realitzant les obres de manteniment, substitució de tapes de conduccions i problemes que es produeixen al Polígon.

b) Reparar paviment en aquells carrers afectats per greus desperfectes.

c) Continuar amb la neteja del polígon, si be, s'acorda el canvi de companyia proveïdora del servei de neteja a partir del mes d'octubre. L'Ajuntament licitarà durant el mes de setembre la neteja del polígon prèvia elaboració del corresponent estudi de millora del servei i plec de condicions que serà facilitat prèviament a la Secretaria de l'EUPIM. Es comentarà a una reunió que es celebrarà durant el mes de setembre.

S'exposa que durant el mes de juny la Secretaria de l'entitat, Presidència i representació de l'Ajuntament es van reunir amb els dos responsables de la planta d'Amazon per tractar sobre la brutícia existent al polígon, reunions de transportistes, robatoris produïts etc. En aquesta reunió els representants d'Amazon van manifestar que ja netegen al seu càrrec la brutícia existent a les voreres on estan les seves instal·lacions, que reparteixen informació al transportistes perquè actuïn adequadament, que han posat serveis pels transportistes, etc. I que arrel de la referida reunió mantinguda com a prova pilot es comprometien a posar containers al carrer, on estan ubicats, per procurar col·laborar a resoldre el problema de la brutícia al polígon.

d) Abonar la quota de manteniment corresponent a la instal·lació de la senyalització al polígon, amb el nom de les empreses.

e) L'Ajuntament licitarà el projecte d'asfaltat del polígon i millora de la senyalització.

3.- Queda aprovat el pressupost ordinari per al present exercici 2020, que ascendeix a la quantitat de 91.836,73 € més 8.500 € de pressupost de gestió. Amb relació a la proposta d'aprovació de pressupost extraordinari, consistent en aprovar una partida extraordinària de 510.204,08 euros a l'objecte de crear un fons per realitzar l'asfaltat del polígon i el projecte tècnic. S'acorda aprovar el mateix, si bé, degut a la situació en la que es troben algunes empreses degut al covid, durant aquest any 2020 del pressupost extraordinari únicament s'enviaran quotes als propietaris per import de 130.102,04 €. L'Ajuntament abonarà durant l'any 2020 la part sencera que li correspon per 250.000 €.

INGRESSOS ORDINARIS:

Ajuntament de Martorelles	45.000,00 €
Propietaris Quotes de l'exercici	46.836,73 €
TOTAL INGRESSOS	91.836,73 €

Quota despeses de funcionament (a càrrec de propietaris)	8.500,00€
---	-----------

DESPESES:

Reparació de l'asfaltat en aquells carrers afectats per greus desperfectes, ja executats a principi de l'any	10.974,70€
Realitzar noves reparacions de l'asfalt en diferents punts del polígon	11.000,00€
Neteja polígon destinant persona 20h setmanals i recollida i tractament de residus	50.000,00€
Senyalització empreses plafons polígon Vial Public	990,00€
Obres menors de manteniment (tapes, voreres, senyals etc)	18.872,03€
TOTAL DESPESES	91.836,73€
Total Despeses d'Administració	8.500,00€

INGRESSOS EXTRAORDINARIS:

Ajuntament de Martorelles	250.000,00 €
Propietaris Quotes de l'exercici	260.204,08 €
TOTAL INGRESSOS	510.204,08 €

Si bé, els ingressos extraordinaris reals a disposar durant l'any 2020 seran: 380.102,04 € (Ja que durant l'any 2020 als propietaris únicament es giraran 130.102,04 €. La resta es girarà durant l'any 2021, una vegada celebrada l' Assemblea del l'any 2021)

DESPESES:

Projecte d'asfaltat del polígon	10.204,08€
Fons per asfaltar el polígon	500.000,00€

Per tant, la quota que rebran els propietaris durant els pròximes dies és el que resulta de distribuir quotes per 176.938,77 euros (130.102,04€ + 46.836,73€ + 8.500,00€)

S'acorda que el període de recaptació de les quotes dels propietaris corresponents a l'exercici 2020 tingui un termini d'ingrés màxim fins al dia **15 de setembre de 2020**

S'acorda així mateix recuperar al pressupost ordinari de l'any 2021 la quantitat de 150.000 euros que es girava habitualment, al objecte de poder atendre adequadament les despeses de manteniment i conservació ordinària que es produeixen i que actualment amb l'actual pressupost ordiaria de 91.836,73 euro no es poden atendre, com per exemple, la neteja del les arquetes i col·lectors. Evidentment, serà objecte d'aprovació, en el seu cas, al pressupost que s'aprovi a l'any 2021.

4.- S'acorda facilitar a l'Ajuntament, una vegada s'hagin girat les quotes d'aquest any, incloent un recordatori als propietaris morosos de les quantitats pendents de pagament, per al cas que no siguin ateses, de conformitat amb l'article 30.5 dels Estatuts d'aquesta Entitat, el llistat de propietaris morosos, perquè iniciï la via de constrenyiment per al seu cobrament.

5.- En el torn de precís i preguntes, es comenten novament els assumptes ja tractats a la reunió.

S'acorda celebrar una reunió de la Junta de Delegats de l'Entitat durant el mes de setembre per:

a) analitzar l'estudi i plec de condicions que està preparant l'empresa que actualment presta el servei de neteja a la resta del municipi.

b) comentar el breu informe que es prepararà per determinar per quin carrers transiten els camions d'Amazon, volum de transit, etc. a l'objecte de conèixer quina repercussió té l'activitat d'Amazon sobre l'asfalt del polígon a l'objecte de poder determinar si l'aportació que actualment realitza aquesta companyia a l'Entitat de conservació (12,89%) és correcte o no ho es.

I posteriorment celebrar una reunió amb els responsables d'Amazon.

I, no havent-hi més assumptes que tractar, es redacta la present acta que és aprovada per unanimitat dels assistents.

El Secretari
Demián Pau Tabbia i Sammartino

VºBº President
Juan Padrós i Belzunces

VºBº Alcalde Martorelles
Marc Candela i Callado