



ASUNTO: INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓN DE LAS ORDENANZAS FISCALES DEL AYUNTAMIENTO DE MOLLET PARA EL EJERCICIO 2021

El Ayuntamiento apuesta por las energías renovables como no ocurre en otros Ayuntamientos, si bien, incrementa de forma ostensible los impuestos en pleno año de pandemia para tratar de equilibrar sus cuentas.

ORDENANZA F. - IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Para el año 2021, se produce un incremento sustancial, debido probablemente a la situación ruinoso en la que se encuentran las arcas del Ayuntamiento.

El tipo general que se aplica a viviendas y a la mayoría de fincas industriales pasa del 0,773 al 0,788, esto es, se incrementa un 1,9%. Pero el tipo industrial que se aplica al 10% de fincas con mayor valor catastral pasa del 0,783 al 0,9, que se aplica a las fincas que tengan un valor catastral mínimo de 500.000 euros se incrementa por encima del 10%. Se aconseja presentar un escrito en septiembre de 2021 al objeto que el Ayuntamiento contenga el incremento de impuestos para 2022.

Si bien, cabe recordar que los valores catastrales en Mollet son muy bajos y el recibo en concepto de IBI que se abona en dicho municipio en relación al del resto de municipios del entorno sigue estando por debajo de la media. Dicho incremento no queda debidamente reflejado en las noticias que ha dado el Ayuntamiento de Mollet a los diferentes medios.

Se modifica el redactado relativo a la bonificación del IBI por la instalación de placas fotovoltaicas:

5. Tindran una bonificació sobre la quota íntegra de l'Impost sobre Béns Immobles els béns immobles que disposin d'instal·lacions d'energies renovables que compleixin les condicions establertes en els apartats següents d'aquest article:

5.1. Instal·lacions d'energia solar fotovoltaica per autoconsum

- 5.1.1. La bonificació serà d'aplicació als béns immobles que disposin d'instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència nominal instal·lada igual o superior al 25% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació solar alimenti diversos béns immobles (autoconsum col·lectiu) cada un d'ells tindrà dret a la bonificació, sempre que la potència nominal de la instal·lació solar sigui igual o superior al 25% de la suma de les potències contractades de cadascun dels béns immobles.
- 5.1.2. Respecte l'apartat 5.1.1 en el cas que per motius tècnics (configuració de la coberta, espai disponible, o altres motius) no es pugui assolir amb la instal·lació el mínim del 25% de la potència elèctrica contractada, es podrà sol·licitar l'exempció d'aquest requeriment. Aquesta circumstància s'haurà de justificar a la memòria tècnica i estarà sotmesa a l'aprovació per part de l'Ajuntament, que podrà establir el mínim de potència requerida per poder obtenir la bonificació.
- 5.1.3. Amb caràcter general, la bonificació serà del 50% sobre la quota íntegra.

- 5.1.4. En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat als elements i serveis comuns, la bonificació serà del 5% sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats. En aquest cas, la potència elèctrica instal·lada de la instal·lació d'autoconsum haurà de ser igual o superior al 10% de la potència elèctrica contractada dels elements comuns.
- 5.1.5. Respecte l'apartat 5.1.4), quan per motius tècnics (configuració de la coberta, espai disponible, o altres motius) no es pugui assolir amb la instal·lació el mínim del 10% de la potència elèctrica contractada, es podrà sol·licitar l'exempció d'aquest requeriment. Aquesta circumstància s'haurà de justificar a la memòria tècnica i estarà sotmesa a l'aprovació per part de l'Ajuntament, que podrà establir el mínim de potència requerida per poder obtenir la bonificació.
- 5.1.6. En qualsevol cas, la bonificació màxima per un immoble no superarà el valor del 50% de la quota íntegra.
- 5.1.7. Aquesta bonificació s'aplicarà durant 5 anys consecutius, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud.
- 5.1.8. La instal·lació haurà de mantenir-se en funcionament com a mínim durant tot el període de bonificació. Durant aquest període, l'Ajuntament podrà realitzar inspeccions per comprovar-ne el funcionament. En cas que la instal·lació es trobi desmantellada o bé fora de funcionament, s'iniciarà el procediment per revocar la concessió de la bonificació, sense perjudici de la resta d'accions legals que en puguin derivar, incloent el retorn de la bonificació concedida des de la seva concessió.
- 5.1.9. La bonificació fiscal no serà d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero, o que estiguin obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar fotovoltaica.

ORDENANZA F - IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Evolución de los tipos que afectan a las industrias, de las calles clasificadas como B

TIPO 2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	TIPO 2010
4,4%	3%	2%	0%	0%	0%	0%	1,5	1,95%	1,75%	1,2%	15,6%

En el año 2007 la AIBV presentó alegaciones, quejándonos por la subida desproporcionada de este impuesto y en el 2008 se moderó el incremento.

En el año 2009 la AIBV presentó también alegaciones, comprometiéndose el Sr. Garzón a moderar el incremento para 2010, como así fue, pero aprobaron una modificación de la clasificación fiscal de las calles de los polígonos industriales, pasando las calles de los polígonos de la categoría C a la categoría B, lo que comportó un incremento real de este impuesto para 2010 del 15,6%. Incremento que fue a todas luces inaceptable.

En el año 2010 se presentaron nuevas alegaciones y finalmente se alcanzó un acuerdo con el Ayuntamiento que consistió en incrementar para 2011 la mitad del IPC previsto. De ahí que dicho año el incremento fue del 1,2%.

En el año 2011 como consecuencia de las gestiones realizadas con el Alcalde con anterioridad a la aprobación de las Ordenanzas Fiscales de 2012, se consiguió contener el incremento a un 1,75%.

En el año 2012, se consiguió contener el incremento al 1,95% para 2013.

Para el año 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 no hubo incremento. En el año 2019 se incrementó un 2%, en el 2020 un 3%. Y en el año 2021 un 4,4%. Convendría remitirle una carta al Consistorio durante el mes de septiembre de 2021 al objeto que contenga la escalada en el incremento de los impuestos.

CATEGORÍA DE LA VÍA PÚBLICA	COEFICIENTE DE SITUACIÓN 2021	COEFICIENTE DE SITUACIÓN 2020
A	3,8	3,769
B	3,5	3,351
C	3,2	2,955
D	3,00	2,094

- Se mantiene la siguiente bonificación: quien inicie el ejercicio de cualquier actividad empresarial y que tribute, por cuota mínima municipal, podrá gozar durante los primeros cinco años de actividades siguientes a la de la conclusión de periodo impositivo de desarrollo de la misma, de una bonificación del 50% el primer año, del 40% del segundo año, del 30% el tercer año, del 20% el cuarto año y del 10 % el quinto año de la cuota municipal correspondiente. Para poder gozar de esta bonificación se requiere que la actividad económica no se haya ejercido anteriormente con otra titularidad. Para gozar de esta bonificación deberá solicitarse expresamente.

- Se mantiene la bonificación por incremento del promedio de trabajadores con contrato indefinido:

Se calcula en función del incremento que se haya producido en el año anterior y se solicita durante el primer trimestre del ejercicio. Las bonificaciones son:

Bonificación	Incremento promedio trabajadores indefinidos
50 %	Más del 50 %
40 %	Del 40 al 49 %
30 %	Del 30 al 39 %
20 %	Del 20 al 29 %
10 %	Del 5 al 19 %

- Se mantiene la bonificación por uso o aprovechamiento de energía a partir de instalaciones para el aprovechamiento de energías renovables (eólica, solar, biomassa...) o sistemas de cogeneración:

Es una bonificación del 50% de la cuota IAE para empresas con plantilla inferior a 50 trabajadores y del 25% para plantillas superiores o iguales a 50, que se obtiene presentando los documentos acreditativos de que las instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables se contemplan y definen como a tales en el "Pla de Foment de les energies renovables". La bonificación tendrá efectos en el ejercicio siguiente al de su solicitud.

SIGUE SIENDO UNA BONIFICACIÓN MUY INTERESANTE PARA AQUELLAS EMPRESAS QUE PAGUEN UN RECIBO ALTO DE IAE

ORDENANZA F. - IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA

No se incrementan las tarifas. Se reduce la bonificación del impuesto de los vehículos ECO del 75% actual al 50%.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.1.3. IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Es modifica l'article 6

ARTICLE 6. BENEFICIS FISCALS DE CONCESSIÓ POTESTATIVA

1. S'estableixen les bonificacions següents:

- a) Gaudiran d'una bonificació del 100% tots els vehicles amb la catalogació oficial d'"històric", d'acord amb el RD 1247/95, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el reglament pels vehicles històrics

Per poder gaudir d'aquest benefici caldrà:

- Sol·licitud expressa del subjecte passiu.
 - Acreditar la data de fabricació o, en el seu cas, de primera matriculació o el moment en que es va deixar de fabricar el model.
- b) Una bonificació del 75% de la quota de l'Impost de vehicles ZERO.
 - c) Una bonificació del 50% de la quota de l'Impost de vehicles, als vehicles etiqueta ambiental ECO
2. No es concediran altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de Llei, posteriors al Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, o derivats de l'aplicació de tractats internacionals.
3. Els beneficis fiscals sol·licitats amb posterioritat a la meritació de l'impost tindran efectes des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti, sense que puguin tenir caràcter retroactiu. No obstant això, en el cas que la sol·licitud d'exempció o bonificació es realitzi mentre el rebut o la liquidació tributària no hagi guanyat fermesa en via administrativa, es concedirà si en la data de meritació del tribut concorrien els requisits exigits per a la seva obtenció.

ORDENANZA F. - IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

Se mantiene el tipo aplicable, que es el máximo que permite la Ley. (4%)

Mantiene la bonificación del 95% a favor de las construcciones, instalaciones y obras que fomenten el ahorro energético y/o la utilización de energías renovables, siempre que no estén obligados a hacerlas por el Decreto 21/2006, de 14 de febrero, por el cual se regula la adopción de criterios ambientales y de ecoeficiencia en los edificios o por RD 314/2006, de 17 de marzo, por el cual se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

ORDENANZA - IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

No se modifica el tipo que ya está en el máximo permitido por Ley.

ORDENANZA F. Nº 2.8.- TASA PARA RECOGIDA DE RESIDUOS URBANOS:

No se incrementa esta tarifa a las industrias:

Residuos ordinarios:

Industrias de 1 a 5 trabajadores	533,80
“ 6 a 25 “	698,36
“ 26 a 50 “	825,67
“ 51 a 200 “	1.081,71
“ de más de 200 y autoservicios	1.336,03

Ya que el Ayuntamiento cobra esta tasa, procuren utilizar los pocos containers que hay en los polígonos para tirar los residuos asimilables a los urbanos, esto es, residuos alimentarios o de la limpieza de las oficinas.

Papel y cartón:

Establecimiento entre	400 a 699 m2: 382,08 €
	700 a 899 m2: 409,71 €
	900 a 1.200 m2: 450,63 € +
	de 1.200 m2: 665,02 €

Esta tarifa grava la recogida selectiva de papel y cartón. La Ordenanza indica que los establecimientos y locales que acrediten tener contratado este servicio con un gestor autorizado por la Agencia de Residuos de Catalunya no pagarán esta tasa. Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación de la copia del contrato y las facturas correspondientes y de un informe favorable de los servicios técnicos municipales. Estos establecimientos, por tanto, no están sujetos a esta tasa para la recogida de residuos de papel y cartón pero sí a la tasa anterior de residuo

