



ACTA ASSEMBLEA EUCPIM DE 28.07.2021

Es reuneix a la seu de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles, sent les 10:00 hores, del dia 28 de juliol de 2021, l'Assemblea General de Propietaris de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles, amb caràcter d'ordinària.

Assisteix a la citada assemblea, presencialment, en representació de l'Ajuntament de Martorelles, el Sr. Alcalde, Sr. Marc Candela i Callado i en nom propi o degudament representats els propietaris que es relacionen: Coveright Surfaces Spain S.A. (Romero Gamero Inm. S.A), Breliare, S.L., Ritak Construk S.L., Kertch S.L., CB Aerolander SLU i Sanaer 98 S.L, CB Marta i M.Mercede Rabasa Palet, Saner 98 S.L., Class Logistics SL, Selp (Martorelles 1) SL, Selp (Martorelles 2) SL i Hyperion Materials & Technologies Spain SL.

La totalitat dels citats propietaris representen, de conformitat amb el quadre de repartiment de quotes, el 40,68% de la propietat i estan presents o representades 25 finques.

Prèviament a l' inici de la sessió es tria, per unanimitat de tots els assistents, com a President de la present Assemblea al Sr. Vicenç Muntañola i Font i actuant com a Secretari, sense vot, al Sr. Demián Pau Tabbia i Sammartino.

A continuació es passa a llegir l' **ORDRE DEL DIA** que consta dels següents punts:

1r.- Elecció dels càrrecs de la Junta de Delegats de la Entitat per expiració del seu mandat.

2º.- Elecció del nou President d'entre els membres de la Junta de Delegats.

3º.- Presentació dels comptes de l'exercici 2020

4º.- Decidir sobre les obres a realitzar durant el present exercici 2021

5º.- Aprovació, en el seu cas, del pressupost ordinari i extraordinari pel 2021.

6º.- Donar compte que durant aquest exercici s'ha facilitat a l'Ajuntament el llistat de propietaris morosos, per a què iniciï la via de constreyniment pel seu

cobrament.

7º.- Precs i preguntes.

Es van adoptar, per unanimitat de tots els assistents els següents **ACORDS**:

1.- Es designa a les següents persones, en la seva qualitat de representants de propietaris del polígon, com a membres de la Junta de Delegats de l'EUCPM:

- Albert Lazaro Conejero, en representació de Romero Gamero Inm. S.A -Coveright Surfaces Spain S.A

- Jaume Palomé Bover, en representació de Salts d'Aigua S.L. (Reca)

- Felipe Palanca, en representació de Selp (Martorelles 1) SL i Selp (Martorelles 2) SL

- Vicenç Muntañola Font, en representació de Hyperion Materials & Technologies Spain SL.

- Maria Mercé Rabasa, en representació de la seva finca.

- Aleix Singla Obiols, en representació de la finca de la Sra. Josefa Mila Plans.

- El membre de la Junta de Delegats en representació de l'Ajuntament ho designa el consistori, sent el seu representant el seu Alcalde, el Sr. Marc Candela Callat o el seu regidor Sr. Joan Marc Flores i Riera.

2.- S'acorda per unanimitat escollir com a President de l'EUPIM al Sr. Vicenç Muntañola Font.

3.- Queden aprovats els comptes anuals de l'exercici 2020 en la forma en què han estat presentats i distribuïts, fent constar que hi ha unes pèrdues de l'exercici de 589,79 € i que les sumes de l'actiu i passiu del balanç són de 545.879,84 €.

L'Ajuntament es compromet a revisar la seva comptabilitat i regularitzar la quota que deu a la major brevetat possible.

4.- S'acorda realitzar durant l'exercici 2021 les següents accions:

a) Continuar realitzant les obres de manteniment, substitució de tapes de conduccions i problemes que es produeixin al polígon.

- b) Reparar paviment en aquells carrers afectats per desperfectes.
- c) Continuar amb la neteja del polígon amb la mateixa empresa que va ser contractada durant l'any 2020. Cal recordar que a banda de la recollida de les bosses de les papereres del polígon, es netegen els carrers amb màquina escombradora. Els assistents a la reunió indiquen que ha millorat la neteja al polígon. Per la seva banda, Amazon continua netejant i canviat les bosses de les papereres ubicades a les voreres de la seva parcel·la. Amazon també ens ha comunicat que durant l'any 2022 traslladarà l'activitat d' Amazon Logistics DCT (que es desenvolupa a la nau que toca al carrer San Martí i que es dedica a la distribució/furgonetes). Per tant, s'espera que durant l'any 2022 disminueixi el tràfic de furgonetes pel polígon, tot i que s'instal·larà un parking de camions d'Amazon a les antigues instal·lacions de la Derbi.
- d) Abonar la quota de manteniment corresponent a la instal·lació de la senyalització al polígon, amb el nom de les empreses.
- e) Continuar desbrossant les plantes de les voreres i carrers del polígon.
- f) L'Ajuntament licitarà el projecte d'asfaltat del polígon i millora de la senyalització.
- g) S'acorda agrair a AMSA, que hagi asfaltat un tros del carrer Verneda del polígon, sense cap cost pels propietaris.

5.- Queda aprovat el **pressupost ordinari** per al present exercici 2021, que ascendeix a la quantitat de 91.836,73 € més 8.650 € de pressupost de gestió.

INGRESSOS:

Ajuntament de Martorelles	45.000,00 €
Propietaris Quotes de l'exercici	46.836,73 €
TOTAL INGRESSOS	91.836,73 €
Quota despeses de funcionament (a càrrec de propietaris)	8.650,00 €

DESPESES:

Neteja dels carrers del polígon i recollida bosses escombraries	49.356,12 €
Tractament de residus	15.000,00 €
Desbrossar plantes voreres polígon	2.662,00 €
Senyalització amb nom d' empreses en plafons polígon Vial Públic	990,00 €

Obres menors de manteniment (tapar forats dels carrers, voreres, senyals, etc.	23.828,61 €
TOTAL DESPESES	91.836,73€
 Total Despeses d'Administració	 8.650,00 €

Així mateix, queda aprovat el **pressupost extraordinari** per l' exercici 2021, que ascendeix a la quantitat de 510.204,08 euros a l'objecte de disposar de recursos suficients per poder asfaltar, al menys, una part del polígon durant el curs 2022/2023. Es per això que l'Ajuntament es compromet a licitar a la brevetat el corresponent projecte d'asfaltat i senyalització.

Com recordaran, a l' Assemblea General de l' Ens de l'any 2019 es va aportar un pressupost orientatiu que indicava que asfaltar tot el polígon costaria 1.928.288,93 €

A la Assemblea de l'any 2020 es va acordar el següent:

“Amb relació a la proposta d'aprovació de pressupost extraordinari, consistent en aprovar una partida extraordinària de 510.204,08 euros a l'objecte de crear un fons per realitzar l'asfaltat del polígon i el projecte tècnic. S'acorda aprovar el mateix, si bé, degut a la situació en la que es troben algunes empreses degut al covid, durant aquest any 2020 del pressupost extraordinari únicament s'enviaran quotes als propietaris per import de 130.102,04 €. L'Ajuntament abonarà durant l'any 2020 la part sencera que li correspon per 250.000 €”

INGRESSOS EXTRAORDINARIS:

Ajuntament de Martorelles 250.000,00 €
 Propietaris Quotes de l'exercici 260.204,08 €
TOTAL INGRESSOS 510.204,08 €

Es per això que durant l'any 2020 es van girar quotes als propietaris per 130.102,04 euros i aquest any 2021 s'han de girar quotes pels altres **130.102,04€** Més les quotes aprovades en aquesta Assemblea General.

Els assistents a la Assemblea celebrada en el dia d'avui han aprovat per unanimitat girar quotes per 510.204,08 euros a l'objecte de no demorar l'execució de l'asfaltat dels carrers a tenor del deficient estat dels mateixos.

INGRESSOS EXTRAORDINARIS:

Ajuntament de Martorelles	250.000,00 €
Propietaris Quotes de l'exercici	260.204,08 €
TOTAL INGRESSOS	510.204,08 €

DESPESES:

Fons per asfaltar el polígon	510.204,08 €
------------------------------	--------------

Per tant, es fa notar que la quota que rebrà cada propietari durant el present exercici es que resulti de distribuir quotes per 445.792,85 euros. (46.836,73 € + 130.102,04 € + 260.204,08€ + 8.650 €)

S'acorda que el període de recaptació de les quotes dels propietaris corresponents a l'exercici 2021 tingui un termini d'ingrés màxim fins al dia **30 de setembre de 2021.**

6- S'exposa que durant aquest exercici s'ha facilitat a l'Ajuntament el llistat de propietaris morosos, per a què iniciï la via de constrenyiment pel seu cobrament. L' Alcalde exposa que la gestió de cobrament la durà a terme l'Organisme de Gestió Tributària.

7.- En el torn de precís i preguntes, es reiteren els assumptes ja tractats a la reunió i s'acorda celebrar una reunió de la Junta de Delegats de l'Entitat una vegada es disposi del projecte d'asfaltat i de senyalització del polígon.

I, no havent-hi més assumptes que tractar, es redacta la present acta que és aprovada per unanimitat dels assistents.

El Secretari
Demián Pau Tabbia i Sammartino

VºBº President
Vicenç Muntañola i Font

VºBº Alcalde Martorelles
Marc Candela i Callado