



## A L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Demián Pau Tabbia Sammartino, advocat i apoderat de l' **Agrupació d'Industrials del Baix Vallès**, associació empresarial d'àmbit territorial, que defensa els interessos dels seus afiliats, que són pràcticament la totalitat de les empreses ubicades als polígons industrials del municipi amb domicili a efectes de notificacions al carrer Santa Rosa, 24 – 26, CP 08105 de Sant Fost de Campsentelles, compareix en nom i defensa dels interessos dels seus afiliats y **DIU**:

I.- Que al BOP de 19.7.2021 s'ha publicat l'anunci d'aprovació inicial del POUM, que es sotmet a informació pública fins el dia 15 de novembre de 2021, als efectes de la formulació d'al·legacions.

II- Que després d'haver examinat la documentació hem detectat varies deficiències susceptibles de correcció, i es per això que dintre del termini establert, en temps i forma, procedim a presentar les següents

### AL·LEGACIONS

**PRIMERA.-** Relatiu al major aprofitament urbanístic de les parcel·les industrials cal agrair al consistori que hagi estimat la petició formulada per l'AIBV en les anteriors al·legacions presentades contra l'avenç del POUM, i hagi millorat els paràmetres d'edificació, fixant un coeficient d'edificabilitat 1 i s'hagi millorat de forma notable la ocupació de les parcel·les al permetre construir dintre de la línia discontinua marcada als planells d'ordenació.

Considerem, però que hi ha certs punt de la normativa que són encara millorables i que demanen mitjançant aquest escrit d'al·legacions que s'incorporin a l' aprovació provisional del POUM.



## **SEGONA.- PARÀMETRE DISTÀNCIA A CARRERS**

Com acabem d'exposar, la distància a carrers be determinada per una línia discontinua marcada als planells.

A la majoria de les zona industrials l'Ajuntament ha fet un esforç per que la línia discontinua no afecti als edificis ja construïts, evitant d'aquesta manera que els mateixos quedin en situació de volum disconforme. Si be, hem detectat que hi a cert edificis industrials que queden greument afectats per aquesta línia discontinua i per això es demana a l'Ajuntament i a l'equip redactor del POUM que revisi els planells no deixant cap edifici en volum disconforme. Els edificis estan ubicats on estan perquè en el seu moment l'Ajuntament els hi va atorgar la corresponent llicència d'edificació. Per tant, és de justícia que aquestes edificacions no quedin afectades. Com hem exposat en varies reunions mantingudes amb el consistori, les afectacions dificulten la bona marxa de les empreses, perquè dificulten les seves ampliacions o l'aportació de les naus com a garantia de crèdits bancaris.

En aquest sentit, hem detectat, a títol d'exemple al polígon Can Prat zona Nord, que la referida línia discontinua afecta lleugerament a la fabrica de Storopack. Amb una mínima modificació de la mateixa no quedaria afectada. Es prega es revisi també, entre d'altres, la línia discontinua ubicada a les naus ubicades al carrer Can Pere Gil de polígon Can Prat Sud.

## **TERCERA.- PAU 3**

En aquesta mateixa línia, cal destacar que no estem conformes amb la delimitació del nou carrer Bilbao. El disseny del carrer afecta a totes les finques ubicades al carrer Bilbao i podria provocar haver d'enderrocar edificacions.



És evident i així ha estat reclamat per les empreses que cal dotar d'un col·lector al carrer Bilbao i condicionar d'una vegada per totes aquesta zona industrial de Mollet. Si be, s'ha de fer d'una forma que respecti les edificacions existents. En cas contrari, resulta evident que l'afectació dels edificis existents pot arribar a dificultar si no impossibilitar l'execució del PAU 3, quan el mateix resulta necessari per millorar la situació d'aquell polígon.

I com entenem i compartim la visió actual de l'Ajuntament conforme les actuacions urbanístiques s'han de realitzar d'una forma consensuada, en benefici de totes les parts, que li demanem a l'Ajuntament que replantegi la dimensió del carrer Bilbao, evitant afectacions de les empreses allí ubicades, que són les mateixes a les quals se'ls hi demana que aportin per la reurbanització del polígon industrial.

#### **QUARTA.- PARÀMETRE METRES DE FAÇANA**

Hi ha moltes parcel·les del polígons industrials amb codi A1b, que no tenen 40m de façana, ni s'hi pot inscriure un cercle de 40m en el seu interior, tal com s'especifica en la taula 2 de l'article 68 de la normativa urbanística.

Per tal que aquestes parcel·les no quedin afectades i puguin aprofitar els paràmetres d'edificació que regula el codi A1b resulta necessari que s'elimini la exigència de tenir un determinat núm. de metres de façana per poder construir una nau. I en el cas de voler mantenir aquesta limitació, s'haurien de disminuir aquests valors a:

- 12m de façana
- S'hi pugui inscriure un cercle de 12 m al seu interior.

#### **CINQUENA.- USOS LOGÍSTICS**

L'aprovació inicial del POUM indica a la memòria sobre els suggeriments rebuts el següent:



S'han considerat les aportacions efectuades per Selp (Mollet 1) S.L. i de l'Agrupació d'Industrials del Baix Vallès respecte a admetre l'ús logístic en les parcel·les industrials de superfície superior als 10.000 m<sup>2</sup>.

Efectivament l'Agrupació d'Industrials del baix Vallès va demanar que també a les finques amb superfície superior a 10.000 m<sup>2</sup> es poguessin instal·lar activitats amb usos logístics, no es va demanar, en canvi, que en aquelles parcel·les més petites no es poguessin ubicar activitats logístiques.

Preguem s'esmeni l'error. No resulta coherent que amb el POUM anterior únicament es permetessin els usos logístics en naus de menys de 10.000 m<sup>2</sup> i ara, el criteri sigui exactament el contrari, i únicament s'autoritzi els usos logístics a les parcel·les més grans.

El POUM i la seva normativa urbanística el que ha de permetre als polígons industrials es la ràpida instal·lació de noves activitats en aquelles naus que queden buides, generant nous llocs de feina i riquesa al municipi. I per això passi, el que s'ha de procurar és que es doti als polígons amb les millors eines i recursos, mitjançant l'aprovació de la millor normativa urbanística possible, sense limitacions estèrils combinades amb la millor conservació i manteniment dels polígons.

La segona part d'aquesta combinació s'aconseguirà de la col·laboració públic privada que conté la recent Llei de les Apeus i que ambdues parts, l'Ajuntament i l'Agrupació d'Industrials, ja estan treballant per aconseguir sigui realitat en els pròxims mesos mitjançant la constitució de 3 Apeus industrials al municipi.

El primer punt en canvi, depèn única i exclusivament del fet que el govern municipal redacti el millor POUM i la millor normativa urbanística possible, en benefici de les seves empreses dels seus treballadors i de la ciutat de Mollet del Vallès.

Es per aquest motiu que

**A L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS SOL·LICITO**, tingui per presentat aquest escrit d'al·legacions i de conformitat amb el seu contingut, inclogui les peticions dels empresaris del municipi a l'aprovació provisional del POUM de Mollet.

Mollet del Vallès, a 12 de novembre de 2021

-A ÍLUSTRÍSSIM ALCALDE DE MOLLET DEL VALLES SR. JOSEP MONRAS GALINDO-



**agrupació d'industrials  
del baix vallès**

Cordialment,

Secretaria general AIBV, Agrupació d'Industrials del Baix Vallès

---



Santa Rosa, 24 - 26  
08105 - Sant Fost de Campsentelles  
Tel. +34 93 544 01 80

E-mail [aibv@aibv.org](mailto:aibv@aibv.org)  
<http://www.aibv.org>