



RECORDATORI DELS REQUISITS EN MATÈRIA D'ENERGIA I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA MÉS DESTACATS PER AL SECTOR INDUSTRIAL, DE RECENT APLICACIÓ O DE IMMEDIATA ENTRADA EN VIGOR

[REIAL DECRET 390/2021](#), D'1 DE JUNY, PEL QUE S'APROVA EL PROCEDIMENT BÀSIC PER A LA CERTIFICACIÓ DE LA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS EDIFICIS.

L'obtenció de la certificació de la eficiència energètica en edificis aplica a:

- ✓ Edificis de nova construcció
- ✓ Edificis o parts d'edificis existents que se venguin o lloguin a un nou arrendatari
- ✓ Edificis o parts d'edificis pertanyents o ocupats per una Administració Pública amb una superfície útil total superior a 250 m²
- ✓ Edificis o parts d'edificis en els que es realitzin reformes o ampliacions
- ✓ Edificis o parts d'edificis amb una **superfície útil total superior a 500 m² destinats a ús administratiu** i altres usos
- ✓ Edificis que hagin de realitzar obligatòriament la Inspecció Tècnica de l'Edifici o inspecció equivalent

El certificat d'eficiència energètica tindrà una validesa màxima de 10 anys, excepte quan la qualificació energètica sigui G, la validesa màxima dels quals serà de 5 anys.

El propietari de l'edifici serà responsable de la renovació o actualització del certificat d'eficiència energètica conforme a les condicions que estableixi l'òrgan competent de la comunitat autònoma.

[REIAL DECRET LLEI 29/2021](#), DE 21 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'ADOPTEN MESURES URGENTS A L'ÀMBIT ENERGÈTIC PER AL FOMENT DE LA MOBILITAT ELÈCTRICA, L'AUTOCONSUM I EL DESPLEGAMENT D'ENERGIES RENOVABLES

Abans de l'1 de gener de 2023, tots els edificis d'ús diferent al residencial privat que comptin amb una zona d'ús d'aparcament amb més de 20 places, ja sigui a l'interior o en un espai exterior adscrit, així com els estacionaments existents no adscrits a edificis amb més de 20 places, hauran de disposar de les següents dotacions mínimes de infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics:

- ✓ Amb caràcter general, s'instal·larà una estació de recàrrega per cada 40 places d'aparcament o fracció, fins a 1000 places, i una estació de recàrrega més per cada 100 places addicionals o fracció.



Nombre de places	Estacions de recàrrega
0-20	0
21-40	1
41-80	2
81-120	3
...	...
961-1000	2 5
1001-1100	2 6
1101-1200	2 7

- ✓ Als edificis que siguin titularitat de l'Administració General de l'Estat o dels organismes públics vinculats a ella o dependents d'aquesta, s'instal·larà una estació de recàrrega per cada 20 places d'aparcament o fracció, fins a 500 places, i una estació de recàrrega més per cada 100 places addicionals o fracció.

REIAL DECRET LLEI 14/2022, D'1 D'AGOST, DE MESURES DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA EN L'ÀMBIT DEL TRANSPORT, EN MATÈRIA DE BEQUES Y AJUDES A L'ESTUDI, AIXÍ COM DEMESURES D'ESTALVI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I DE REDUCCIÓ DE LA DEPENDÈNCIA ENERGÈTICA DEL GAS NATURAL.

Es limiten a partir del dia 09/08/2022, les condicions de temperatura a l'interior dels establiments habitables que estiguin condicionats situats als edificis i locals destinats a usos administratius i altres usos

La temperatura es limita als següents valors, sempre i quan no influeixi en les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball:

- ✓ Calefacció 19°C
- ✓ Refrigeració 27°C
- ✓ **Humitat relativa compresa entre el 30% i el 70%**

Important tenir en compte:

- ◆ **Abans de l'1 de desembre de 2022**, totes aquelles instal·lacions que tinguin obligació de complir amb les inspeccions d'eficiència energètica (IPE) l'última inspecció de les quals s'hagi realitzat amb anterioritat a l'1 de gener de 2021, **hauran d'avançar demanera puntual la següent inspecció**