



Entitat Urbanística de Conservació del
Polígon Industrial de Martorelles

ACTA ASSEMBLEA EUCPIM DE 4.07.2023

Es reuneix a la seu de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles, sent les 12:00 hores, del dia 4 de juliol de 2023, l'Assemblea General de Propietaris de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles, amb caràcter d'ordinària.

Assisteix a la citada assemblea, presencialment, en representació de l'Ajuntament de Martorelles, el Sr. Alcalde, Sr. Marc Candela i Callado i el regidor Sr. Daniel Monserrat i Vargas, i en nom propi o degudament representats els propietaris que es relacionen: Romero Gamero Inm. S.A, Breliare, S.L., Ritak Construk S.L., Kertch S.L., CB Aerolander SLU i Sanaer 98 S.L, CB Marta i M.Merce Rabasa Palet, Saner 98 S.L., Selp (Martorelles 1) SL, Selp (Martorelles 2) SL, Selp (Martorelles 3) SL, Hyperion Materials & Technologies Spain SL., Salts d'Aigua SL, Tallers Riera i Tuto SL, Ollearis S.A, Instaclack Internacional SL, Germans Riera, Santi Riera compañía, Ferros Planes SL, Cobega Embotelladora SLU, Inmuebles Moli SL i el Sr. Jordi Singla.

La totalitat dels citats propietaris representen, de conformitat amb el quadre de repartiment de quotes, el 66% de la propietat i estan presents o representades 51 finques.

Prèviament a l' inici de la sessió es tria, per unanimitat de tots els assistents, com a President de la present Assemblea al Sr. Vicenç Muntañola i Font i actuant com a Secretari, sense vot, al Sr. Demián Pau Tabbia i Sammartino.

A continuació es passa a llegir l' **ORDRE DEL DIA** que consta dels següents punts:

1.- Felicitar l'Alcalde de Martorelles, pel seu nomenament en el càrrec.

2.- *Aprovació dels comptes del 2022.*

3.- *Situació del projecte d'asfaltat del polígon industrial de Martorelles.*

4.- *Proposta d'esborrany del Pressupost 2023 i quadre de distribució de quotes.*

5.- *Precs i preguntes.*

Es van adoptar, per unanimitat de tots els assistents, els següents **ACORDS**:

1.- Es felicita a l'Alcalde Sr. Marc Candela i Callado per la seva renovació en el càrrec i s'aprofita per donar la benvinguda a les reunions de l'Eucpim al regidor Sr. Daniel Monserrat i Vargas.

2.- Queden aprovats els comptes anuals de l'exercici 2022 en la forma en què han estat presentats i distribuïts, fent constar que hi ha unes pèrdues de l'exercici de 688,20 € i que les sumes de l'actiu i passiu del balanç són de 1.734.756,86 €.

3.- Relatiu a la situació del projecte d'asfaltat i millora de la senyalització del polígon industrial de Martorelles s'exposa que hi ha al compte de l'Entitat més de 750.000 euros destinats a asfaltar el polígon, que l'Ajuntament té consignats a les comptes de l'Ajuntament 750.000 euros destinats a asfaltar el polígon. Que amb la quota que s'aprovi aquest any 2023 es disposarà d'un total de 2 milions d'euros.

L'Alcalde proposa que l'Ajuntament contracti l'asfaltat del polígon mitjançant l'Associació de municipis de Catalunya, signant un conveni amb aquesta associació. Comenta que en breu disposarà d'un breu informe tècnic que classificarà els trams de carrers en funció del millor o pitjor estat dels mateixos, per prioritzar l'asfaltat dels carrers que estiguin en pitjor estat i l'informe determinarà també la quantitat d'asfalt que s'ha de destinar en cada carrer. En aquest sentit, una vegada es disposi d'aquest informe, es celebrarà una nova reunió per decidir, entre d'altres, i en funció d'aquest informe, quins carrers s'asfalten en aquesta primera fase. Es preveu celebrar la mateixa durant el mes de setembre. En una segona fase, s'asfaltaran la resta de carrers que ho necessitin i es focalitzaran, així mateix, els esforços a substituir els panots de les voreres per formigó o un altre material dur, facilitant d'aquesta manera el manteniment i conservació de les voreres.

4.- S'acorda realitzar durant l'exercici 2023 les següents accions:

a) Continuar realitzant les obres de manteniment, substitució de tapes de conduccions

i problemes que es produeixin al polígon.

b) Reparar paviment en aquells carrers afectats per desperfectes.

c) Continuar netejant el polígon amb la mateixa empresa.

d) Abonar la quota de manteniment corresponent a la instal·lació de la senyalització al polígon, amb el nom de les empreses.

Queda aprovat el **pressupost ordinari** per al present exercici 2023, que ascendeix a la quantitat de 91.836,73 € més 9.513,00 € de pressupost de gestió i la distribució de quotes, tal qual s'ha enviat a tots els propietaris.

INGRESSOS:

Ajuntament de Martorelles	45.000,00 €
Propietaris Quotes de l'exercici	46.836,73 €

TOTAL INGRESSOS	91.836,73 €
------------------------	--------------------

Quota despeses de funcionament (a càrrec de propietaris)	9.513,00 €
---	------------

DESPESES:

Neteja dels carrers del polígon i recollida bosses escombraries I una actuació de desherbat amb freqüència trimestral	58.234,44 €
--	-------------

Tractament de residus	15.000,00 €
-----------------------	-------------

Senyalització amb nom d' empreses en plafons polígon	990,00 €
--	----------

Obres menors de manteniment (tapar sots de l'asfalt, arreglar tapes, reixes, voreres, senyals, etc.)	17.612,29 €
---	-------------

TOTAL DESPESES	91.836,73€
-----------------------	-------------------

Total Despeses d'Administració	9.513,00 €
--------------------------------	------------

Així mateix, queda aprovat el **pressupost extraordinari** per l' exercici 2023, que ascendeix a la quantitat de 510.204,08 euros a l'objecte de disposar de recursos suficients per poder asfaltar, al menys, una part del polígon durant el curs 2023/2024.

Els assistents a la Assemblea celebrada en el dia d'avui han aprovat per unanimitat

girar quotes per 510.204,08 euros a l'objecte de no demorar l'execució de l'asfaltat dels carrers a tenor del deficient estat dels mateixos.

INGRESSOS EXTRAORDINARIS:

Ajuntament de Martorelles	250.000,00 €
Propietaris Quotes de l'exercici	260.204,08 €
TOTAL INGRESSOS	510.204,08 €

DESPESES:

Fons per asfaltar el polígon	510.204,08 €
------------------------------	--------------

Per tant, es fa notar que la quota que rebrà cada propietari durant el present exercici es que resulti de distribuir quotes per 316.553,81 € (46.836,73 € + 260.204,08 € + 9.513 €)

S'acorda que el període de recaptació de les quotes dels propietaris corresponents a l'exercici 2023 tingui un termini d'ingrés màxim fins al dia **30 de setembre de 2023.**

5.- En el torn de precs i preguntes, l'Alcalde va explicar que l'Ajuntament canviarà totes les lluminàries del polígon, col·locant lluminàries led per fomentar l'estalvi energètic. Cal recordar que és l'Ajuntament qui sufraga el consum de l'energia elèctrica del polígon.

I, no havent-hi més assumptes que tractar, es redacta la present acta que és aprovada per unanimitat dels assistents.

El Secretari
Demián Pau Tabbia i Sammartino

VºBº President
Vicenç Muntañola i Font

VºBº Alcalde Martorelles
Marc Candela i Callado