



A Martorelles a 24 de gener de 2019.

D'una banda el Sr. Marc Candela i Callado i la senyora Montserrat Torrents i Pedragosa, que dona fe de la identitat dels signants i de l'autenticitat del document.

I de l'altra, el Sr. Joan Moretó i Reventós, el Sr. Joan Padrós i Belzunces, el Sr. Demián Pau Tabbia i Sammartino, el Sr. Carlos Rico i Avendaño, el Sr. Vicenç Muntanyola Font

El senyor Marc Candela i Callado i la senyora Montserrat Torrents i Pedragosa intervenen en qualitat d'alcalde i secretària accidental de l'Ajuntament de Martorelles, respectivament.

El senyor Joan Moretó intervé en qualitat de President de l'Agrupació d'Industrials del Baix Vallés –en endavant AIBV-, el senyor Joan Padrós intervé en qualitat de President de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles –en endavant EUCPIM- i de la Depuradora d'Aigües del Polígon industrial de Martorelles, S.COOP.C. de R.LTDA., -en endavant COOPERATIVA DEPURADORA-, mentre que els senyors Carlos Rico, Demián Tabbia y Vicenç Muntanyola ho fan cadascun en qualitat de secretaris de les tres entitats esmentades, respectivament.

Les parts compareixents es reconeixen mútuament capacitat legal per tal de formalitzar el present instrument i, en aquest sentit, fan avinents els següents

ANTECEDENTS :

I.- El **15 d'abril de 1994** es van signar entre l'Ajuntament de Martorelles i l'AIBV un conveni urbanístic, del que es va derivar, entre d'altres importants acords, la constitució de l'EUCPIM, acceptant els propietaris i industrials afectats, participar en els costos de rehabilitació del polígon industrial mitjançant aquesta entitat.

II.- El **13 d'octubre de 1999** es va signar, entre les parts compareixents, un conveni que regulava, entre d'altres: Al pacte segon, que el pressupost de l'EUCPIM en finançava en un 40% per aportacions de l'Ajuntament i en un 60% per aportacions del propietaris, al pacte cinquè, que l'Ajuntament fixava l'índex o coeficient de situació del polígon industrial de Martorelles, a efectes de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) en un 1,40, i al pacte



onzè que amb relació als pactes segon –constitució de l'EUCPIM i participació dels propietaris en el cost del manteniment i rehabilitació del polígon industrial- i cinquè i sisè – compromisos amb matèria de fiscalitat local- tindria una durada de quatre anys a partir de la data de la seva signatura, transcorreguts els quals podia ser resolta per la simple comunicació d'un part a l'altre de la seva voluntat de donar-lo per resolt, però, si no es produís aquesta comunicació, s'entendria renovat, d'any amb any, per tàcita reconducció.

III.- El **13 d'octubre de 2003** es va prorrogar el conveni de 13 de octubre de 1999 per un nou període de quatre anys, tot modificant l'índex o coeficient de situació dels carrers del polígon industrial a efectes de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), que establia l'article cinquè del Conveni, donada la nova regulació de l'IAE que va fer la Llei 51/2002.

IV.- El **21 de novembre de 2007** es va prorrogar l'esmentat conveni per un nou període de quatre anys, tot modificant l'índex o coeficient de situació dels carrers del polígon industrial a efectes de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), que establia l'article cinquè del Conveni, fixant-se en el 2,156.

V.- L'Ajuntament en aplicació del pacte segon establert a l'acord anterior, de data 21 de novembre de 2007, va fixar l'índex o coeficient de situació dels carrers del polígon industrial a efectes de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), per l'any 2010 i 2011 en el 2,468.

VI.- La pròrroga establerta a l'acord de data 21 de novembre de 2007 va vèncer el mes de juny de 2011. De conformitat amb el que s'estableix en el pacte onzè del Conveni de 13 d'octubre de 1999, es van produir tres noves pròrrogues de la vigència, per tàcita reconducció i termini d'un any.

VII.- El **4 de març de 2014**, després de certes desavinences entre les parts, es va signar un nou conveni que entre d'altres qüestions, va prorrogar el conveni de 13 de octubre de 1999 fins al 31 de desembre de 2017 tot modificant l'índex o coeficient de situació dels carrers del polígon industrial a efectes de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), que establia l'article cinquè del Conveni, fixant-se per l'exercici 2014 i següents en el 3,040. I va modificar el redactat del primer paràgraf del pacte segon del conveni de 13 d'octubre de 1999 en el sentit que el pressupost de l'EUCPIM es finançava a partir de l'any 2014 en un 49% per aportacions de l'Ajuntament i en un 51% per aportacions dels propietaris del polígon industrial.

En aquest mateix conveni, al seu pacte tercer, introduïa la previsió que una vegada recepcionat l'enllumenat del polígon i comprovat per part de l'Ajuntament que les instal·lacions funcionen correctament, aquest es farà càrrec de la gestió i el cost de l'enllumenat com a la resta del municipi, al no tractar-se el consum d'energia d'obres de conservació i manteniment.



VIII.- La pròrroga del referit conveni ha vençut el passat dia 31 de desembre de 2017 i de conformitat amb lo establert en el pacte onzè del Conveni, s'hauria produït una pròrroga de la vigència, per tàcita reconducció i termini d'un any.

IX.- Això no obstant, les parts han arribat a un acord per a un nou període de quatre anys, que es regirà pels següents

PACTES :

PRIMER. L'Ajuntament fixa l'índex o coeficient de situació del polígon a efectes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE), per a l'any 2019 en un 3,17. Pels anys següents a la vigència d'aquest acord, l'Ajuntament podrà, si ho creu oportú, modificar novament l'índex de situació del polígon a efectes de l'IAE en un percentatge que no podrà ser superior al IPC de l'últim any.

Per conèixer l'IPC de l'últim any, s'utilitzarà l'IPC calculat d'octubre a octubre de cada any.

SEGON. Des de la revisió de pactes del 4 de març de 2014, tal com recollia el pacte tercer, l'Ajuntament s'ha fet càrrec de la gestió i el cost de l'enllumenat del polígon . Des de la signatura d'aquest acord, l'Entitat de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles (EUCPIM) es farà càrrec del cost del manteniment, reparacions i actuacions de millora de l'enllumenat del polígon i l'Ajuntament es farà , com ho fa des de 2014, càrrec de la gestió i del cost del consum elèctric d'aquest enllumenat.

De la gestió i contractació del servei de manteniment , que inclourà mesures de prevenció, de correcció i les reparacions necessàries per garantir el servei, s'encarregarà l'EUCPIM.

El manteniment i les actuacions que corresponguin es faran amb criteris de sostenibilitat i eficiència energètica. A proposta de l'Ajuntament, l'EUCPIM farà actuacions orientades a millorar aquesta eficiència i a aconseguir optimitzar i reduir els consums energètics.

TERCER.- Queda prorrogat el pacte de 13 d'octubre de 1999, amb les modificacions introduïdes al llarg de la seva vigència, fins el 31 de desembre de 2022.

El present acord s'estén per quadruplicat exemplar que signen en senyal de conformitat tots els assistents,

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



Sr. Joan Moretó i Reventós
President de l'AIBV

Sr. Joan Padrós i Belzunces
President EUCPIM i de la
COOPERATIVA DEPURADORA

Sr. Carlos Rico Avendaño
Secretari de l'AIBV

Sr. Demian Pau Tabbia Sammartino
Secretari de l'EUCPIM

Sr. Vicenç Muntanyola Font
Secretari de la COOPERATIVA
DEPURADORA

Sr. Marc Candela i Callado
Alcalde-President de l'Ajuntament
de Martorelles

Sra. Montserrat Torrents i Pedragosa
Secretaria de l'Ajuntament
De Martorelles



**Ajuntament de
Martorelles**

**ENTITAT DE CONSERVACIO DEL POLIGON
INDUSTRIAL DE MARTORELLES
C. Santa Rosa, 24 - 26
08105 SANT FOST DE CAMPSENTELLES**

Assumpte: Notificació acord Ple

El Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 21 de gener de 2019, va adoptar el següent acord:

“APROVACIÓ D’UN CONVENI

Atès que en data 4.4.2014, l’Ajuntament de Martorelles, l’Entitat de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles, l’Agrupació d’Industrials del Baix Vallès i la Depuradora d’Aigües del Polígon Industrial de Martorelles, S. Coop.C de R. Ltda, van subscriure un conveni en virtut del qual, amb les modificacions que es van creure oportunes en aquell moment, es prorrogava el que les mateixes parts havien subscrit en data 13.10.1999 en relació, entre d’altres, a la seva respectiva participació i aportació en el manteniment del polígon industrial de Martorelles, i la fiscalitat que en relació a diferents tributs locals afecten dit polígon, incorporant també les modificacions que puntualment s’hi havien anat introduint en l’interí.

Atès que, d’acord amb la previsió continguda en el pacte quart del conveni de 4.4.2014, el conveni inicial de 13.10.1999 es va prorrogar expressament fins al 31.12.2017, per bé que en el seu moment s’hauria produït una pròrroga de la seva vigència, per tàcita reconducció, fins al 31.12.2018.

I vist l’esborrany de nou conveni que ha estat redactat de comú acord entre les parts, en virtut del qual s’estableixen quins han de ser els índex o coeficients de situació del polígon a efectes de l’IAE per als propers quatre exercicis (2019-2022), i de quina manera tindrà lloc el manteniment, reparació, millora i gestió de l’enllumenat públic del polígon a partir d’ara, mantenint-se, per la resta, amb les modificacions introduïdes al llarg de la seva vigència, els mateixos pactes recollits en el conveni de 13.10.1999, que es prorroga fins al 31.12.2022.

De conformitat amb l’article 22 de la Llei 7(1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases del règim local, i l’article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Ple de l’Ajuntament, prèvia deliberació, adopta els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar l’esborrany del nou conveni a subscriure entre l’Ajuntament de Martorelles, l’Entitat de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles, l’Agrupació d’Industrials del Baix Vallès i la Depuradora d’Aigües del Polígon Industrial de Martorelles, S. Coop.C de R. Ltda, que consta a l’expedient.

Signatura 1 de 1
Montserrat Torrents Pedragosa
24/01/2019
Secretaria

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:		
Codi Segur de Validació	6e5ae0842b17454aabe278992ea9303e001	
Uri de validació	https://seu.martorelles.cat/absis/di/ax/jdiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2019/183 - Data Registre: 24/01/2019 12:46:00 Classificador:Notificació -	



**Ajuntament de
Martorelles**

SEGON. Facultar l'alcalde, o regidor en qui delegui, per a la signatura del conveni aprovat.

TERCER. Traslladar aquest acord al Departament d'Intervenció i notificar-lo a l'Entitat de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles, l'Agrupació d'Industrials del Baix Vallès i la Depuradora d'Aigües del Polígon Industrial de Martorelles, S. Coop.C de R. Ltda."

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar els següents recursos:

- RECURS DE REPOSICIÓ, amb caràcter POTESTATIU, a presentar davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES a comptar d'aquesta notificació, en els termes dels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquest recurs podrà entendre's desestimat si transcorre un altre mes sense haver rebut resolució al respecte.
- RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de DOS MESOS a comptar de l'endemà d'aquesta notificació. En cas que s'hagi interposat recurs de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació pressumpta. En aquest darrer supòsit, el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de SIS MESOS comptats a partir del dia següent a aquell en què es produeixi l'acte pressumpte.
- Qualsevol altre recurs que considereu pertinent i que s'ajusti a les disposicions del Dret administratiu aplicable.

No obstant, la interposició de recursos no suspèn per si sola l'execució de l'acte impugnat.

Martorelles, a data de la signatura electrònica.

La secretària accidental
Montserrat Torrents Pedragosa



Signatura 1 de 1	Montserrat Torrents Pedragosa	24/01/2019	Secretaria
------------------	-------------------------------	------------	------------

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:		
Codi Segur de Validació	6e5ae0842b17454aabe278992ea9303e001	
Uri de validació	https://seu.martorelles.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2019/183 - Data Registre: 24/01/2019 12:46:00 Classificador:Notificació -	