



ACTA ASSAMBLEA EUCPIM DE 20.05.2019

Es reuneix a la seu de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles, sent les 10:00 hores, del dia 20 de maig de 2019, l'Assemblea General de Propietaris de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles, amb caràcter d'ordinària.

Assisteix a la citada assemblea, en representació de l'Ajuntament de Martorelles, el Sr. Alcalde, Sr. Marc Candela i Callado, en nom propi o degudament representats els propietaris que es relacionen: Coveright Surfaces Spain S.A. (Romero Gamero Inm. S.A), Breliare, S.L., Ritak Construk S.L., Kertch S.L., CB Aerolander SLU i Sanaer 98 S.L, CB Marta i M.Merce Rabasa Palet, Saner 98 S.L., Inmuebles Moli SL, Instaclack Internacional S.A , Sra. Josefa Milá Plans, Hyperion Materials & Technologies SL, Selp (Martorelles 1) SL, Selp (Martorelles 2) SL, Sr. Jordi Singla Obiols, Sr. Santiago Riera, Sr. Manuel Florido Flores i Salts d'Aigua SL.

La totalitat dels citats propietaris representen, de conformitat amb el quadre de repartiment de quotes, el 41,16% de la propietat i estan presents o representades 29 finques.

Prèviament a l' inici de la sessió es tria, per unanimitat de tots els assistents, com a President de la present Assemblea al Sr. Juan Padrós Belzunces, que és President, al seu torn, de la Junta de Delegats i actuant com a Secretari, sense vot, al Sr. Demián Pau Tabbia Sammartino.

A continuació es passa a llegir l' **ORDRE DEL DIA** que consta dels següents punts:

1r.- *Presentació dels comptes de l'exercici 2018.*

2o.- *Decidir sobre les obres a realitzar durant el present exercici 2019.*

3è.- *Aprovació, si cap, del pressupost pel 2019.*

4º.- *Aprovació, si cap, de la substitució de la Sra. Aina Grebol Montoro, pel Sr.*

Felipe Palanca, en representació de Selp (Martorelles 1) SL i Selp (Martorelles 2) SL, com a membre de la Junta de Delegat de l' EUCPM


5è.- Dona compte i ratificar el Conveni subscrit amb l' Ajuntament el 24 de gener de 2019.

6è.- Comentar la necessitat de recuperar per l'any 2020 i següents els ingressos que disposava l'Entitat amb anterioritat. Amb l'objectiu de poder asfaltar tot el polígon dintre de la pròxima legislatura municipal a tenor del deficient estat del mateix.


7è.- Facilitar a l'Ajuntament el llistat de propietaris morosos, per a què iniciï la via de constrenyiment pel seu cobrament.

8è.- Precs i preguntes.


Abans d'iniciar la pressa dels corresponents acords, l'Alcalde del municipi informa del següent:



a.- Que ha presentat a la Generalitat el projecte de millora de la rotonda existent davant de la porta d'entrada de Laboratoris del Dr. Esteve i Inox Torres contingudes al planell que vam remetre a tots els propietaris i la Generalitat s'ha compromès a realitzar les directament, a càrrec del seu pressupost.



b.- Que durant el segon semestre de 2020 la Generalitat construirà una rotonda on acaba el pont d'aiguabarreig (que comunica Mollet i Martorelles), entre Carandini i Lab. del Dr. Esteve i que construiran un ramal que connectarà el pont amb el carrer Verneda del polígon industrial, perquè no tot el trànsit vagi a parar a la rotonda, sinó que aquells vehicles que vagin cap el polígon, circulin per aquest ramal. Ens comenta que el carrer Verneda, banda Esteve, continuarà sent de dos carrils i pregunta, ja que ho ha d'informar a la Generalitat, si els propietaris entenen que el carrer Verneda entre Carandini i M. Del Retractil 91 ha de ser d'un sol carril o de dos. Sobre aquest punt els propietaris assistents a la reunió manifesten que pel moment el carrer Verneda continuï sent de dos sentits i s'analitzi la situació del trànsit i la circulació una vegada s'hagi construït aquesta rotonda durant l'any 2020.



c.- Per últim, informa que l'Ajuntament s'ha posat al dia de les quantitats que devia a l'EUCPIM.

Es van adoptar, per unanimitat de tots els assistents els següents **ACORDS**:

1.- Queden aprovats els comptes anuals de l'exercici 2018 en la forma en què han estat presentats i distribuïts, fent constar que hi ha uns resultats negatius de l'exercici de 192,97€.

2.- S'acorda realitzar durant l'exercici 2019 les següents accions:

- a) Continuar realitzant les obres de manteniment, substitució de tapes de conduccions, neteja i problemes que es produeixin al Polígon.
- b) Instal·lar senyals de prohibit llançar papers i escombraries fora de les papereres i embrutar la via pública de qualsevol altre manera i llençar a terra qualsevol tipus de deixalles, sota pena de sanció pecuniària.
- c) Asfaltar i condicionar la zona existent entre Manipulados del Retractil 91, el pont peatonal i el Lidl, de conformitat amb el planell que es va enviar a tots els propietaris del polígon.
- d) Abonar la quota de manteniment corresponent a la instal·lació de la senyalització al polígon, amb el nom de les empreses.
- e) Repintar el pas de vianants existent davant de la empresa Hyperion i millorar la seva senyalització.

Es recorda que l'Ajuntament de Martorelles va numerar les finques del polígon i que cada propietari / empresa ha de posar ell mateix el número a la seva nau. Si algun propietari, no coneix el número assignat, preguem ho demani a la Secretaria d'aquesta Entitat.

3.- Queda aprovat el pressupost per al present exercici 2019, que ascendeix a la quantitat de 91.836,73 € més 8.425,00 € de pressupost de gestió, amb la distribució de quotes que ha estat presentada.

INGRESSOS:

Ajuntament de Martorelles	45.000,00 €
Propietaris Quotes de l'exercici	46.836,73 €
TOTAL INGRESSOS	91.836,73 €
Quota despeses de funcionament (a càrrec de propietaris)	8.425,00 €

DESPESES:

Obres menors de manteniment, que sorgeixen al llarg de l'any, instal·lació de senyals prohibit llançar papers i escombraries i manteniment de plafons informatius amb el nom de les empreses i repintat el pas de vianants existent davant de Hyperion Materials & Technologies SL 5.000,00€

Neteja polígon destinant persona 20h setmanals 39.262,08 €

Pavimentar/asfaltar, col·locar una columna i llumenera, col·locar barana, vorera, senyalització horitzontal i vertical, carrer Barcelona i Verneda (entre Manipulados del Retractil 91, el pont peatonal i el Lidl) té un cost de 65.610,43 euros. La diferència entre el que es pressuposta i el real s'abonarà amb les reserves existents destinades a la pavimentació del polígon. 47.574,65€

TOTAL DESPESES 91.836,73€

Total Despeses d'Administració 8.425,00 €

Es fa notar que la quota que rebrà cada propietari durant el mes de juny de 2019 és el que resulta de distribuir quotes per 55.261,73 euros. S'acorda que el període de recaptació de les quotes dels propietaris corresponents a l'exercici 2019 tingui un termini d'ingrés màxim fins al dia **31 de juliol de 2019**.

4.- Es designa al Sr. Felipe Palanca, en representació de Selp (Martorelles 1) SL i Selp (Martorelles 2) SL, com a membre de la Junta de Delegats de l' EUCPIM.

5.- S'acorda ratificar el Conveni subscrit amb l' Ajuntament el 24 de gener de 2019.

6- Amb relació a la necessitat d'incrementar el pressupost per l'any 2020 i següents per poder asfaltar tot el polígon dintre de la pròxima legislatura municipal a tenor del deficient estat del mateix. S'aporta a aquesta reunió pressupost demanat del que resulta un cost total de 1.928.288,93 €. S'acorda provisionalment distribuir aquest cost durant els exercicis 2020 i 2021 mitjançant una derrama extraordinària. Es recorda que

l'Ajuntament assumeix un 49% del seu cost. S'acorda, així mateix, durant aquest any tractar d'aconseguir, si existís, alguna subvenció per tractar d'abaratir el cost de la pavimentació i celebrar una reunió amb Amazon per tractar aquest tema. L'acord d'aprovació definitiva d'aquesta partida i la seva distribució en dos anys s'aprovarà, en el seu cas, a la reunió que es celebri durant l'any 2020, prèvia inclusió d'aquest punt a l'ordre del dia. S'acorda encarregar el corresponent projecte de pavimentació i senyalització perquè el mateix estigui llest abans de la reunió que es celebri durant l'any 2020. El mateix anirà a càrrec del pressupost de l'exercici 2020.

7.- S'acorda facilitar a l'Ajuntament, una vegada s'hagin girat les quotes d'aquest any, incloent un recordatori als propietaris morosos de les quantitats pendents de pagament, per al cas que no siguin ateses, de conformitat amb l'article 30.5 dels Estatuts d'aquesta Entitat, el llistat de propietaris morosos, perquè iniciï la via de constrenyiment per al seu cobrament.

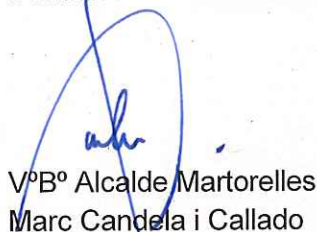
8.- En el torn de precs i preguntes, els propietaris manifesten novament que: a) s'hauria de revisar la senyal de stop que hi ha al carrer Verneda, al costat d'Amazon b) s'hauria de col·locar la senyalització de prohibit girar en aquells carrer que són ara unidireccionals. c) controlar els camions que aparquen durant molts dies als carrers del polígon.

L'Alcalde es va comprometre a revisar les apreciacions anteriors, procurant resoldre les anomalies detectades.

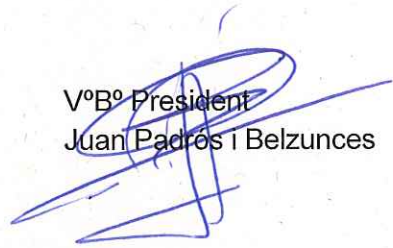
I, no havent-hi més assumptes que tractar, es redacta la present acta que és aprovada per unanimitat dels assistents.



El Secretari
Demián Pau Tabbia i Sammartino



VºBº Alcalde Martorelles
Marc Candela i Callado



VºBº President
Juan Padrós i Belzunces