



Entitat Urbanística de Conservació del  
Polígon Industrial de Martorelles

## **ACTA ASSEMBLEA EUCPIM DE 5.07.2022**

Es reuneix a la seu de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles, sent les 10:30 hores, del dia 5 de juliol de 2022, l'Assemblea General de Propietaris de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles, amb caràcter d'ordinària.

Assisteix a la citada assemblea, presencialment, en representació de l'Ajuntament de Martorelles, el Sr. Alcalde, Sr. Marc Candela i Callado i el regidor Sr. Joan Marc Flores i Riera, i en nom propi o degudament representats els propietaris que es relacionen: Romero Gamero Inm. S.A, Breliare, S.L., Ritak Construk S.L., Kertch S.L., CB Aerolander SLU i Sanaer 98 S.L, CB Marta i M.Merce Rabasa Palet, Saner 98 S.L., Selp (Martorelles 1) SL, Selp (Martorelles 2) SL, Hyperion Materials & Technologies Spain SL., Salts d'Aigua SL, Tallers Riera i Tuto SL, Ollearis S.A i Bcn La Torre SL.

La totalitat dels citats propietaris representen, de conformitat amb el quadre de repartiment de quotes, el 39,75% de la propietat i estan presents o representades 36 finques.

Prèviament a l' inici de la sessió es tria, per unanimitat de tots els assistents, com a President de la present Assemblea al Sr. Vicenç Muntañola i Font i actuant com a Secretari, sense vot, al Sr. Demián Pau Tabbia i Sammartino.

A continuació es passa a llegir l' **ORDRE DEL DIA** que consta dels següents punts:

*1.- Aprovació dels comptes del 2021.*

*2.- Situació del projecte d'asfaltat i millora de la senyalització del polígon industrial de Martorelles.*

- 3.- *Situació del servei de neteja del polígon industrial de Martorelles*
- 4.- *Proposta d'esborrany del Pressupost 2022 i quadre de distribució de quotes.*
- 5.- *Donar compte del nou logo de la Entitat Urbanística de Conservació.*
- 6.- *Precs i preguntes.*

Es van adoptar, per unanimitat de tots els assistents els següents **ACORDS**:

1.- Queden aprovats els comptes anuals de l'exercici 2021 en la forma en què han estat presentats i distribuïts, fent constar que hi ha uns guanys de l'exercici de 1.790,45 € i que les sumes de l'actiu i passiu del balanç són de 1.207.027,80 €.

2.- Relatiu a la Situació del projecte d'asfaltat i millora de la senyalització del polígon industrial de Martorelles s'exposa que hi ha al compte de l'Entitat més de 500.000 euros destinats a asfaltar el polígon, que l'Ajuntament té consignats a les comptes de l'Ajuntament 500.000 euros destinats a asfaltar el polígon. Que amb la quota que s'aprovi aquest any 2022 es disposarà d'un total de 1,5 milions d'euros.

Per tant, s'acorda que l'EUPM delegui la licitació les obres d'asfaltat del polígon a l'Ajuntament i es subscrigui el corresponent conveni.

Durant el segon semestre de l'any 2022 es disposarà del projecte d'asfaltat i en funció del seu contingut, durant el primer trimestre de l'any 2023 es licitarà les obres d'asfaltat d'una part del polígon de Martorelles.

3.- Relatiu a la situació del servei de neteja del polígon industrial de Martorelles, s'acorda aprovar un nou pressupost que inclogui no una sinó 4 actuacions de desherbat amb freqüència trimestral pel manteniment del creixement de les herbes del polígon. Així mateix, s'acorda que es demani a la empresa de neteja que en base a les necessitats que té actualment el polígon, on es detecta actualment un major nivell de brutícia al carrer Verneda, que proposi a l'EUPIM el pla d'actuació que realitzaran els operaris al polígon industrial, per la seva validació, control i seguiment.

4.- S'acorda realitzar durant l'exercici 2022 les següents accions:

- a) Continuar realitzant les obres de manteniment, substitució de tapes de conduccions i problemes que es produeixen al polígon.
- b) Reparar paviment en aquells carrers afectats per desperfectes.

- c) Continuar amb la neteja del polígon amb la mateixa empresa que va ser contractada durant l'any 2020 amb les especificacions indicades al punt anterior.
- d) Abonar la quota de manteniment corresponent a la instal·lació de la senyalització al polígon, amb el nom de les empreses.

Queda aprovat el **pressupost ordinari** per al present exercici 2022, que ascendeix a la quantitat de 91.836,73 € més 9.000 € de pressupost de gestió i la distribució de quotes, tal qual s'ha enviat a tots els propietaris.

**INGRESSOS:**

Ajuntament de Martorelles	45.000,00 €
Propietaris Quotes de l'exercici	46.836,73 €
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>91.836,73 €</b>
Quota despeses de funcionament (a càrrec de propietaris)	9.000,00 €

**DESPESES:**

Neteja dels carrers del polígon i recollida bosses escombraries	51.902,40 €
Tractament de residus	12.000,00 €
Senyalització amb nom d' empreses en plafons polígon	990,00 €
Obres menors de manteniment (tapar sots de l'asfalt, arreglar Tapes, reixes, voreres, senyals, etc.)	26.944,33 €
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>91.836,73€</b>
Total Despeses d'Administració	9.000,00 €

Així mateix, queda aprovat el **pressupost extraordinari** per l' exercici 2022, que ascendeix a la quantitat de 510.204,08 euros a l'objecte de disposar de recursos suficients per poder asfaltar, al menys, una part del polígon durant el curs 2022/2023. L'Ajuntament es compromet a licitar a la brevetat el corresponent projecte d'asfaltat

i senyalització.

Els assistents a la Assemblea celebrada en el dia d'avui han aprovat per unanimitat girar quotes per 510.204,08 euros a l'objecte de no demorar l'execució de l'asfaltat dels carrers a tenor del deficient estat dels mateixos.

**INGRESSOS EXTRAORDINARIS:**

Ajuntament de Martorelles	250.000,00 €
Propietaris Quotes de l'exercici	260.204,08 €
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>510.204,08 €</b>

**DESPESES:**

Fons per asfaltar el polígon	510.204,08 €
------------------------------	--------------

Per tant, es fa notar que la quota que rebrà cada propietari durant el present exercici es que resulti de distribuir quotes per 316.040,81 € (46.836,73 € + 260.204,08 € + 9.000 €)

S'acorda que el període de recaptació de les quotes dels propietaris corresponents a l'exercici 2022 tingui un termini d'ingrés màxim fins al dia **30 de setembre de 2022.**

5.- Es dona compte del nou logo de la Entitat Urbanística de Conservació del polígon, que figura a l'encapçalament d'aquesta acta. S'aprova el mateix.

6.- En el torn de precís i preguntes, l'Alcalde agraeix la carta que va preparar l'AIBV i van signar les empreses ubicades al carrer Carrerada i que es va enviar a l'Ajuntament i a Carreteres de la Generalitat, per tal d'aconseguir poder pintar passos de vianants en aquest carrer, facilitant el trànsit per aquesta zona del polígon. Es continuarà treballant per poder disposar dels mateixos a la major brevetat possible. Sobre la nova rotonda que s'ubicarà entre la empresa Towa i Oxygen, la empresa Rogassa encarregada de la seva execució va explicar que han patits certs inconvenients derivats dels serveis existents, principalment, una canonada d'aigua que transita per aquella zona, però que esperen poder acabar l'obra en breu.

I, no havent-hi més assumptes que tractar, es redacta la present acta que és aprovada per unanimitat dels assistents.

El Secretari  
Demián Pau Tabbia i Sammartino

VºBº President  
Vicenç Muntañola i Font

VºBº Alcalde Martorelles  
Marc Candela i Callado