



Entitat Urbanística de Conservació del
Polígon Industrial de Martorelles

ACTA ASSEMBLEA EUCPIM DE 18.10.2024

Es reuneix a la seu de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles, sent les 12:00 hores, del dia 18 d' octubre de 2024, l'Assemblea General de Propietaris de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial de Martorelles, amb caràcter d'ordinària.

Assisteix a la citada assemblea, presencialment, en representació de l'Ajuntament de Martorelles, el Sr. Alcalde, Sr. Marc Candela i Callado i el regidor Sr. Daniel Monserrat i Vargas, assisteix també el tècnic de l'Ajuntament Sr. Crispulo Pérez i l'enginyer Jordi Rodriguez i en nom propi o degudament representats els propietaris que es relacionen: Breliare, S.L., Kertch S.L., CB Aerolander SLU i Sanaer 98 S.L, CB Marta i M.Merce Rabasa Palet, Saner 98 S.L., Selp (Martorelles 1) SL, Selp (Martorelles 2) SL, Selp (Martorelles 3) SL, Hyperion Materials & Technologies Spain SL., Ollearis S.A, Germans Riera, Santi Riera companyia, Cobega Embotelladora SLU, Inmuebles Moli SL, Josefa Mila, el Sr. Jordi Singla, el Productes del cinquè quart, Curvat S.A, Gesacex SL, Lloguers Urbans, Towa Pharmaceutical, Exariser, Simon i Grup Maenar.

La totalitat dels citats propietaris representen, de conformitat amb el quadre de repartiment de quotes, el 68,66% de la propietat i estan presents o representades 68 finques.

Prèviament a l' inici de la sessió es tria, per unanimitat de tots els assistents, com a President de la present Assemblea al Sr. Vicenç Muntañola i Font i actuant com a Secretari, sense vot, al Sr. Demián Pau Tabbia i Sammartino.

A continuació es passa a llegir l' **ORDRE DEL DIA** que consta dels següents punts:

1.- Aprovació dels comptes del l'exercici 2023.

2.- Asfaltat d'alguns carrers del polígon. L'Ajuntament ja disposa de l'informe encarregat sobre l'estat dels carrers del polígon industrial. Assistirà a la reunió l'Alcalde, Sr. Marc Candela, el regidor Sr. Dani Montserrat i un tècnic de l'Ajuntament per exposar el resultat de l'informe. Amb aquesta informació, acordar l'asfaltat de varis carrers del polígon durant els pròxims mesos. S'executarà amb els fons que disposa l'Entitat de Conservació i l'Ajuntament recaptats durant els últims exercicis.

3.- Donar compte de la possibilitat d'instal·lar càmeres de vigilància al polígon. En el cas d'aprovar-se, aniria a càrrec del fons que disposa l'Entitat de Conservació. L'empresa Alphanet exposarà possibles ubicacions de les càmeres i característiques. Les càmeres estaries connectades amb la policia local de Martorelles.

4.- Donar compte d'una línia de subvencions que té oberta l'Administració per millorar l'estat dels polígons industrials i la tasca que s'està duent a terme per presentar una sol·licitud i demanar diners per invertir al polígon.

5.- Proposta d'esborrany del Pressupost 2024 i quadre de distribució de quotes. Elimina, en el seu cas, el coeficient x2 a tenor de la marxa d'Amazon.

6.- Acordar, en el seu cas, incrementar la despesa ordinària destinada al Pressupost 2025, a l'objecte que l'Ajuntament fixi als seus pressuposts municipals una partida més elevada per l'exercici 2025 a tenor que aquesta partida no s'incrementa des de fa molts anys.

7.- Acordar, en el seu cas, l'inici de la via de constrenyiment per reclamar quotes a propietaris morosos. Es llegirà el nom de les empreses o propietari morosos

Es van adoptar, per unanimitat de tots els assistents, els següents **ACORDS**:

1.- Queden aprovats els comptes anuals de l'exercici 2023 en la forma en què han estat presentats i distribuïts, fent constar que hi ha unes pèrdues de l'exercici de 1.566,05 € i que les sumes de l'actiu i passiu del balanç són de 2.257.041,70 €.

2.- Després de l'exposició realitzada pel tècnic de l'Ajuntament i l'Alcalde de

Martorelles i després de compartir amb els assistents el resultat de l'informe de l'estat dels carrers realitzats per consultora contractada per l'Ajuntament, s'acorda asfaltar els carrers Verneda, Sant Martí i carrer Mogent (tot el carrer o la part que es pugui). S'encarrega així mateix a l'enginyer Jordi Rodríguez Marí la redacció del projecte executiu de l'asfaltat d'aquests carrers del polígon.

3.- L'empresa Alphanet exposa les possibles ubicacions de les càmeres i característiques. Les càmeres estaran connectades amb la policia local de Martorelles. S'acorda, per tant, instal·lar càmeres de vigilància al polígon durant el primer semestre de 2025. El seu cost anirà a càrrec del fons que disposa l'Entitat de Conservació.

4.- S'acorda que l'Ajuntament demani una subvenció a la Diputació per la millora de l'asfaltat del polígon, col·locació de carregador elèctric, carril bici pel carrer Mogent, etc. S'acorda que la part del projecte que no financi la Diputació vagi a càrrec del pressupost de l'Entitat Urbanística de Conservació. La Secretaria de l'Entitat Urbanística de Conservació del polígon i de l'Agrupació d'Industrials del Baix Vallès han col·laborat a la redacció de la sol·licitud de la subvenció i una enginyeria està actualment treballant en el projecte que ha d'acompanyar la sol·licitud. Aquesta es presentarà durant el mes d'octubre. En el cas que la Diputació atorgui la subvenció, es convocarà una nova Assemblea de propietaris amb caràcter d'urgència.

5.- S'acorda realitzar durant l'exercici 2024 les següents accions:

- a) Continuar realitzant les obres de manteniment, substitució de tapes de conduccions i problemes que es produeixin al polígon.
- b) Reparar paviment en aquells carrers afectats per desperfectes.
- c) Continuar netejant el polígon amb la mateixa empresa.
- d) Abonar la quota de manteniment corresponent a la instal·lació de la senyalització al polígon, amb el nom de les empreses.
- e) Contractació enginyeria per la redacció del projecte executiu de l'asfaltat del polígon
- f) Extracció de testimonis de l'asfalt actual per obtenir radiografia de quan asfalt es necessita a cada zona dels carrers a asfaltar
- g) Instal·lar càmeres de vigilància i lectors de matrícula durant el primer semestre de 2025.
- h) Asfaltar els carrers Verneda, Sant Martí i Mogent (si es possible econòmicament, el carrer sencer)

S'acorda eliminar el coeficient x2 que s'aplicava a determinades activitats a tenor de la marca d'Amazon. I realitzar els canvis necessaris als estatuts de l'entitat per eliminar aquest coeficient.

Queda aprovat el **pressupost ordinari** per al present exercici 2024, que ascendeix a la quantitat de 91.836,73 € més 9.808,00 € de pressupost de gestió i la distribució de quotes, tal qual s'ha enviat a tots els propietaris.

INGRESSOS:

Ajuntament de Martorelles	45.000,00 €
Propietaris Quotes de l'exercici	46.836,73 €
TOTAL INGRESSOS	91.836,73 €
Quota despeses de funcionament (a càrrec de propietaris)	9.808,00 €

DESPESES:

Neteja del polígon i recollida de bosses papereres. I una actuació de desherbat amb freqüència trimestral	58.234,44 €
Desbrossament puntual herbes polígon 80h	4.098,83 €
Tractament residus recollida escombraries	15.000,00 €
Senyalització empreses en plafons polígon	990,00 €
Contractació enginyeria per la redacció del projecte executiu de l'asfaltat del polígon	9.075,00 €
Extracció de testimonis de l'asfalt actual per obtenir radiografia de quan asfalt es necessita a cada zona dels carrers a asfaltar	2.951,19 €
Obres menors de manteniment (tapar sots de l'asfalt i senyals rotundes)	1.487,27 €
TOTAL DESPESES	91.836,73 €

EXCLUSIVAMENT A CARREC DEL PROPIETARIS

Total despeses administració	9.808,00 €
------------------------------	------------

FONS ASFALTAT: Els Fons de l'Eucpim i de l'Ajuntament de Martorelles compten amb 2 milions d'euros per asfaltar carrers del polígon.

Igualment, el Fons de l'Eucpim compta amb els 66.344,68 € que ascendeix l'instal·lació de les càmeres de vigilància i lectors de matrícula.

Per tant, es fa notar que la quota que rebrà cada propietari durant el present exercici es que resulti de distribuir quotes per 56.644,73 € (46.836,73 € + 9.808 €)

S'acorda que el període de recaptació de les quotes dels propietaris corresponents a l'exercici 2024 tingui un termini d'ingrés màxim fins al dia **30 de novembre de 2024.**

6.- S'exposa a l'Alcalde la necessitat d'incrementar la despesa ordinària destinada al Pressupost 2025, a l'objecte que l'Ajuntament fixi als seus pressuposts municipals una partida més elevada per l'exercici 2025 a tenor que aquesta partida no s'incrementa des de fa molts anys. L'Alcalde es compromet a actualitzar la partida ordinària que destina l'Ajuntament per la conservació i manteniment del polígon.

7.- Es llegeix el nom de les empreses o propietari morosos. I s'acorda iniciar la via de constrenyiment per reclamar quotes a propietaris morosos. Per un altre banda, l'Alcalde es compromet a revisar situacions concretes d'algun propietari, per si el mateix es trobés en situació concursal o hagués canviat la titularitat i aquesta no s'hagués comunicat degudament a la Secretaria de l'EUPIM.

I, no havent-hi més assumptes que tractar, es redacta la present acta que és aprovada per unanimitat dels assistents.

El Secretari
Demián Pau Tabbia i Sammartino

VºBº President
Vicenç Muntañola i Font

VºBº Alcalde Martorelles
Marc Candela i Callado